



TURUN SATAMAN VUOSIKERTOMUS 2024

KUN AJALLA ON MERKITYSTÄ

Toimitusjohtajan katsaus	3
Vuoden 2024 merkittävimmät tapahtumat	6
Avainluvut 2024	7
OPERATIIVINEN TOIMINTA	
Matkustajaliikenne	8
Rahtiliikenne	11
Varastointi	15
UUDISTUVA SATAMA	17
VASTUULLINEN SATAMA	
Sataman sosiaalinen vastuu henkilöstöstä ja yhteisöstä	19
Sataman vastuu ympäristöstä	23
Sataman vastuu turvallisuudesta	26
SATAMAN TALOUS	28
TILINPÄÄTÖS	
Turun Satama -konserni	
Tase	30
Tase	30
Tuloslaskelma	31
Rahoituslaskelma	31
Turun Satama Oy	
Tase	32
Tase	32
Tuloslaskelma	33
Rahoituslaskelma	33

Turun Satamalla kaksijakoinen vuosi

Vuosi 2024 oli yleisen taloustilanteen osalta edelleen matalapainainen. Maailmantalous kääntyi lievään nousuun, mutta Suomessa taloudellinen kehitys jäi edelleen vaisuksi. Määrätietoisen ja vuosia jatkuneen toiminnan kehittämisen tuloksena Turun Satama Oy:n talous kehittyi kuitenkin myönteisesti. Haasteellisista ajoista huolimatta satamayhtiön liikevaihto vuonna 2024 oli 23,2 miljoonaa euroa ja liikevoittoa kertyi 6,0 miljoonaa euroa. Liikevaihdon kasvu oli 3,67 % ja liikevoitto kasvoi 20,0 % edellisvuoteen verrattuna, mikä nosti liikevoiton määrän koko osakeyhtiön ajan korkeimmaksi. Hyvästä tuloksesta huolimatta liikennemäärät erityisesti matkustajaliikenteessä jäivät odotettua pienemmiksi.

Yleinen talouskehitys heijastui operatiiviseen toimintaan

Turun sataman liikenne muodostuu rahti- ja matkustajaliikenteestä. Vuonna 2024 rahtiliikenne ylsi edellisen vuoden tasolle rahdin kokonaismäärän noustua noin 1,7 miljoonaan tonniin. Tästä tuonnin osuus oli hiukan yli puolet, kun tuontiliikenne kasvoi runsaat 11 prosenttia ja vientiliikenne supistui runsaat kuusi prosenttia. Kokonaisuudessaan rahtiliikenteen määrä oli positiivinen, kun samaan aikaan koko Suomen satamien kautta kulkeneet rahtivolyymit laskivat.

Yleinen taloudellinen tilanne heijastui voimakkaammin Turun sataman matkustajaliikenteeseen. Kuluttajien luottamus sekä oman että Suomen talouden kehitykseen on jatkunut jo pitkään vaisuna. Taloudellinen epävarmuus näkyy kulutusvalinnoissa, joissa keskitytään etupäässä välttämättömiin hankintoihin. Pääosin tämän takia Turun sataman kautta kulki vuonna 2024 vain runsaat 2,2 miljoonaa matkustajaa, mikä on noin 10 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuonna. Jonkin verran vaikutusta oli myös Naantalın sataman panostuksilla matkustajaliikenteeseen, kun toinenkin Naantalın linjan uusista aluksista aloitti liikennöinnin alkuvuonna 2024.

Ruotsin linjaliikenteen alusten lisäksi Turkuun matkustajia toivat kansainväliset risteilyalukset. Vuonna 2024 aluskäyntejä oli seitsemän, mikä oli selkeästi enemmän kuin hiljaisena välivuonna 2023. Maailmantilanteeseen nähden tulos oli hyvä, ja kun alusten matkustajamäärätkin kohosivat selkeästi viime vuoden lukemista, voidaan kesän risteilykauteen olla tyytyväisiä. Suomalaisten risteilysatamien Cruise Finland -yhteistyö käynnistyi hyvin ja palaute varustamojen ja retkijärjestäjien suunnalta oli hyvä.

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS



Määrätietoisen ja vuosia jatkuneen toiminnan kehittämisen tuloksena Turun Satama Oy:n talous kehittyi myönteisesti. Haasteellisista ajoista huolimatta satamayhtiön liikevaihto vuonna 2024 oli 23,2 miljoonaa euroa ja liikevoittoa kertyi 6,0 miljoonaa euroa. Liikevaihdon kasvu oli 3,67 % ja liikevoitto kasvoi 20,0 % edellisvuoteen verrattuna.

Varastoliiketoiminnassa jatkui hyvä vire. Sataman omien varastotilojen käyttöaste oli koko vuoden ajan korkea, mutta tytäryhtiö Turun Vapaa-varasto Oy:lle vuosi oli haastava. Ennätysyvän edellisvuoden jälkeiseen tuloslaskuun vaikutti eniten Meyer Turun telakan Icon 2 -projektin viivästyminen ja käynnistyminen vasta vuoden 2024 lopulla. Investoinnit varastopalveluihin jatkuivat kuitenkin kahden uuden hallin rakentamisella.

Uuden matkustajaterminaalin rakentaminen käyntiin

Hyvä tulos vahvistaa Turun Satama Oy:n valmiutta vastata Ferry Terminal Turku -hankkeen eteenpäin viemiseen ja valmistumiseen liittyviin taloudellisiin velvoitteisiin. Matkustajasataman uuden yhteisterminaalin ja uuden pistolaiturin rakennustyöt ovat jo käynnistyneet ja seuraavina ovat vuorossa matkustajasataman rahtikentän sekä nykyisin Tallink Siljan käytössä olevan laiturin uusiminen. Tavoitteena on, että uusi pistolaituri valmistuu kesällä 2026 ja terminaali vuosien 2026–2027 vaihteessa. Kokonaisuudessaan Ferry Terminal Turku -hanke on valmis vuoden 2027 loppuun mennessä.

Vuosi on alkanut myönteisesti sekä matkustajattä rahtiliikenteessä, joista jälkimmäiseen on tulossa merkittävää lisäkapasiteettia Mann Linesin uuden aluksen aloittaessa liikennöinnin keväällä 2025. Matkustajaliikenteen osalta korkojen lasku ja hintojen nousun hidastuminen antavat mahdollisuuden edellistä vuotta parempaan tulokseen.

Vihreä merikäytävä Turusta Tukholmaan etenee

Helmikuussa 2024 Turun Satama, Tukholman Satamat ja Viking Line allekirjoittivat sopimuksen vihreän, fossiilivapaan merikäytävän rakentamisesta Turun ja Tukholman välille. Kuluneen vuoden aikana projektille on rakennettu vahva perusta ja samaan aikaan eri toimijat ovat edenneet myös käytännön ratkaisujen kehittämisessä. Ilmastotyöllä on keskeinen rooli myös Turun Sataman omassa toiminnassa. Olemme sitoutuneet Turun kaupungin ilmasto-ohjelmaan, jossa sitoudumme tavoittelemaan hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä.

Uusi strategia ohjaa kohti tulevia vuosia

Suomen talouden elpymisen ennustetaan alkavan vuoden 2025 aikana. Kansainvälinen tilanne luo kuitenkin epävarmuustekijöitä erityisesti ulkomaankaupalle, mikäli erilaiset skenaariot esimerkiksi uusien tullimaksujen käyttöönottoon toteutuvat.

Turun Satama vastaa toimintaympäristön muutoksiin ja uusiin sataman toimintaan kohdistuviin vaateisiin vuoden 2024 aikana uudistetulla strategialla vuosiksi 2025–2030. Strategian tavoitteena on lisätä toiminnan kaupallisuutta, selkeyttää toimintakulttuuria ja tuoda kestävä kehitys osaksi liiketoimintaa. Lisäksi korostuvat huoltovarmuuden sekä turvallisuuden vaatimukseen vastaaminen. Strategia-asiakirjaa tarkastellaan vuosittain ja sitä päivitetään vastaamaan toimintaympäristön muutoksia.

Turun Sataman näkymät vuodelle 2025 ovat pääosin positiivisia. Vuosi on alkanut myönteisesti sekä matkustaja- että rahtiliikenteessä, joista jälkimmäiseen on tulossa merkittävää lisäkapasiteettia Mann Linesin uuden aluksen aloittaessa liikennöinnin keväällä 2025. Matkustajaliikenteen osalta korkojen lasku ja hintojen nousun hidastuminen antavat mahdollisuuden edellistä vuotta parempaan tulokseen.

Satama hakee myös edelleen aktiivisesti uusia avauksia niin laivaliikenteeseen kuin logistiikkatoimintaan, joiden tarpeisiin satamalla on valmius reagoida nopeasti. Tavoitteemme on toimia joustavana ja aktiivisena fasilitaattorina, joka tarjoaa erinomaiset palvelut ja tilat merelliselle liiketoiminnalle nyt ja tulevaisuudessa. Vuoden 2024 lopulla toteutettu asiakastutkimus kertoo meidän tässä myös onnistuneen. Joustavuuttamme ja aktiivisuuttamme kiitetään ja peräti 94 % asiakkaista antaa toiminnallemme myönteisen arvosanan.

Suuri kiitos hyvistä tuloksista kuuluu Turun Sataman koko henkilöstölle, hallinnolle ja kaikille yhteistyökumppaneillemme ja sidosryhmien edustajille. Turun Satama Oy:n puolesta toivotan teille kaikille oikein hyvää ja menestyksellistä vuotta 2025.



Turun Satamalla selkeä suunta tulevaisuuteen

Turun satama on Suomen Skandinavian liikenteen keskus ja elinkeinoelämälle tärkeä logistinen linkki Itämeren yli Eurooppaan ja valtamerilinjojen kautta kaukomaille asti. Turun Satama Oy:n perustehtävä on varmistaa, että matkustajat ja rahti kulkevat satamasta satamaan ajallaan, turvallisesti, joustavasti ja tehokkaasti. Satamayhtiön toimintaa ohjaavat asiakkaiden tarpeet ja odotukset, vastuullisuus ja päämäärätietoisuus niin jokapäiväisessä toiminnassa kuin palvelujemme kehittämisessä.

Liiketoiminnan perustana uudistettu strategia

Turun Sataman toiminnalle perustan luo vuosille 2025–2030 uudistettu strategia. Strategian tavoitteena on varmistaa Sataman kyky vastata toimintaympäristön muutoksiin ja uusiin sataman toimintaan kohdistuviin vaatimuksiin. Strategia-asiakirjaa tarkastellaan vuosittain ja päivitetään tarvittaessa toimintaympäristöä vastaavaksi.

Strategian päämääränä on kannattava kasvu ja kestävä kehitys valituilla liiketoiminta-alueilla, jotka ovat matkustajasatamaliiketoiminta, rahtisatamaliiketoiminta ja logistiikkaliiketoiminta. Missiomme on luoda parhaat edellytykset näiden alojen liiketoiminnoille, sekä meriliikenteelle että sitä tukeville palveluille. Haluamme, että Turun satama tunnetaan parhaiten palvelevana, modernina ja turvallisena satamana osana merellistä Turkua.

Uusi strategia koskettaa kaikkia toimintoja

Uudistettu strategia tulee näkyväksi monin tavoin Sataman toiminnassa. Kaupallisuuden lisääntyminen merkitsee aktiivisuuden kasvua ja nopeaa reagointia markkinoilla havaittuihin mahdollisuuksiin. Toimintakulttuurin selkeytyminen tehostaa satamaorganisaation toimintaa ja vahvistaa yhteistyötä asiakkaiden ja sidosryhmien kanssa. Kaikissa toiminnoissa korostuvat kestävä kehitys sekä huoltovarmuuden ja turvallisuuden vaateet.

Strategian toteuttamiseksi on laadittu selkeä jalkautumissuunnitelma ja strategian toteutumista seurataan toiminnan laajalla mittaroinnilla ja seurannalla.

Satama tuottaa arvoa monille tahoille

Turun sataman toiminta tuottaa lisäarvoa niin asiakkaillemme kuin ympäröivälle yhteiskunnalle. Se vahvistaa elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä Turun seudulla ja tarjoaa valtakunnallisestikin joustavia ja kustannustehokkaita ratkaisuja sekä merikuljetuksiin että varastointiin. Lyhyt ja nopea



merimatka Ruotsiin sekä rahtiliikenteelle sopivat aikataulut helpottavat kuljetusten suunnittelua ja ruuhkattomat maantieyhteydet säästävät aikaa. Merkittävää lisäarvoa tuo myös joustavuus ja sataman kyky ratkaista nopeasti mahdolliset ongelmatilanteet.

Satama on tärkeä arvon tuoja myös Turun kaupungille ja koko kaupunkiseudulle. Satamaa käyttävät matkailijat vahvistavat kaupan ja palvelulojen asiakasvirtaa ja levittävät Turku-tietoisuutta myös ympärilleen. Satamalla on roolinsa myös monien tapahtumien, kuten Tall Ships Races -purjelaivatapahtuman järjestelyissä.

Toimintaympäristö on jatkuvassa muutoksessa

Sataman toimintaympäristö on kokenut viime vuosina suuria muutoksia. Satamatoimintaa ja merenkulkua koskevat ympäristövaatimukset ovat kiristyneet, mihin Turun Satama on ollut pitkälti valmis vastaamaan jo ennalta. Satamassa on tehty lukuisia päätöksiä, joilla toiminnan ympäristöhaittoja on voitu vähentää ja tullaan vähentämään edelleen. Näistä tuoreimpia ovat sitoutuminen hiilineutraaliuteen vuoteen 2030 mennessä sekä yhteistyö vihreän kuljetuskäytävän luomiseksi Turun ja Tukholman välille vuoteen 2035 mennessä.

Digitalisaatiossa Turun Satama kulkee toimialan eturivissä. Esimerkiksi paikannus- ja mobiiliteknologioita hyödyntämällä sujuvoitetaan koko kuljetusketjun toimintaa. Digitalisaatiota hyödynnetään muun muassa raskaan liikenteen punnitus-, mittaus- ja kuvauslaitteiden lisäksi ajoneuvojen tunnistamisessa sekä ajo-opastuksessa aluksiin siirryttäessä. Automaation ja robotisaation avulla tehostetaan lastinkäsittelyä ja parannetaan työturvallisuutta satamassa. Esimerkkinä tästä on Viking Linen laiturissa käytössä oleva automaattinen irrotus- ja kiinnityslaitteisto.

Sataman konkreettiseen toimintaympäristöön vaikuttavat lähivuosina eniten Ferry Terminal Turku -hankkeen rakennustyöt. Vuoden 2025 alussa käynnistyneet rakennustyöt jatkuvat vuosien 2026–2027 vaihteeseen ja edellyttävät eri vaiheissa muutoksia sataman liikennejärjestelyihin. Uuden yhteisterminaalin rakentaminen pyritään toteuttamaan kuitenkin laiva- ja liittymäliikenteelle häiriöttömästi.

Uusi matkustajaterminaali tulee vauhdittamaan myös Turun kaupunkikehitystä ja sen rakentaminen mahdollistaa muun muassa Linnanniemen alueen edistämisen. Tavoitteena on luoda Turun linnan ympärille merellinen, elävä ja toiminnoiltaan monipuolinen alue sekä matkailijoiden että kaupunkilaisten hyödyksi ja iloksi. Arkkitehtonisesti edustava terminaalirakennus tulee toimimaan valmistumisestaan asti Turun merellisenä käyntikorttina muistuttaen samalla Turun sataman 870-vuotisesta historiasta.

VUODEN 2024 MERKITTÄVIMMÄT TAPAHTUMAT

- 1.2. Turun Sataman 870-vuotisjuhlavuosi alkoi
- 15.–16.5. NaviGate-messut Turku
- 27.6. Vuoden 2024 Satamahampuusin arvonimi luovutettiin Baltic Line AS:n myynti- ja kehitysjohtaja Mika Saariselle Vanhat vetäjät -tilaisuudessa
- 18.–21.7. Tall Ships Races -tapahtuma Turussa
- 20.8. Port Masters Invitational -golfkisa asiakkaille yhdessä Turun Vapaavaraston kanssa
- 10.10. Laivauspäivät Vihreä siirtymä -teemalla
- 4.–7.11. TransLogistica Poland, Varsova, Puola

MATKUSTAJALIIKENNE

- 8.–11.4. Seatrade Cruise Global -messut Miami, USA
- 27.4. Risteilyalus Borealis ensi vierailulla Turussa
- 6.7. Risteilyalus Borealis
- 8.7. Risteilyalus Amadea
- 10.7. Risteilyalus Spirit of Adventure
- 3.8. Risteilyalus Star Legend
- 6.8. Risteilyalus Hebridean Sky
- 9.8. Risteilyalus Crystal Symphonyn ensivierailu Turkuun
- 16.9. Tallink Silja aloitti Päivä Tukholmassa -risteilyt Turusta
- 15.–20.11. Freezing Winds -harjoitukseen osallistuvien alusten laivastovierailu Turun satamassa
- 15.12. Helsingin suunnasta saapuvat junat pääsivät taas päärautatieaseman kautta Turun satamaan

RAHTILIIKENNE

- 10.6. Raskaan kaluston kuljettajien palvelut Turun satamassa -tilaisuus
- 25.8. Finnlines avasi uuden yhteyden Turusta Rostockiin



KEHITTÄMISHANKKEET

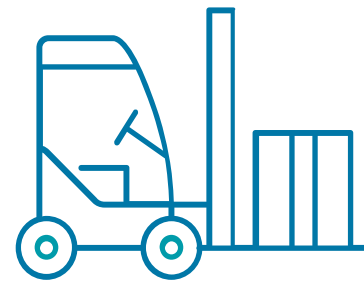
- 23.2. FTT: Matkustajaterminaali rakennuslupahakemus jätettiin Turun kaupungille
- 10.10. FTT: Turun rakennus- ja lupalautakunta myönsi matkustajaterminaalin ja siihen liittyvien matkustajakäytävien rakentamiselle
- 21.11. FTT: S1-laiturin urakkasopimus allekirjoitettiin Terramaren kanssa
- 21.–22.10. FTT: Laiturin S1 koepaalutus
- 25.11. FTT: S1-laiturin rakennustyöt käynnistyivät

HENKILÖSTÖ, YMPÄRISTÖ JA TURVALLISUUS

- 3.1. Turun Satama laajensi yhteistyötä John Nurmisen Säätiön kanssa Itämeren pelastamiseksi
- 7.2. Yhteistyösopimus vihreän merikuljetuskäytävän kehittämisestä allekirjoitettiin Tukholman Satamien ja Viking Linen kanssa
- 7.3. ISPS-harjoitus Porin prikaatin järjestämän Lounais-Suomi 24 -harjoituksen yhteydessä
- 2.5. Rakennuttajainsinööri Juuso Varjonen aloitti työt Turun Satamassa
- 15.5. Gasum aloitti LNG-tankkauksen Turussa
- 30.5. Sataman henkilökunnan virkistyspäivä Ruissalossa
- 21.8. Turun Satama Oy:lle myönnettiin Aktiivinen työpaikka -sertifikaatti
- 5.9. Loistokarin risteily – Sataman juhlavuoden päätapahtuma henkilökunnalle
- 25.9. Satama-alueen pelastustoiminta -harjoitus yhdessä pelastuslaitoksen kanssa
- 17.–18.10. Turun Sataman toimisto muutti osoitteeseen Linnankatu 90
- 29.11. Henkilöstön pikkujoulut ja uuden toimiston tupaantuliaiset
- 2.12. Uusi satamamestari Ville Alander aloitti työt Turun Satamassa



Kokonaisliikenne
1,7 milj. tn
+0,51 %



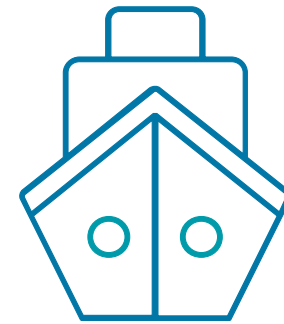
Ro-Ro-liikenne
1,3 milj. tn
-5,61 %



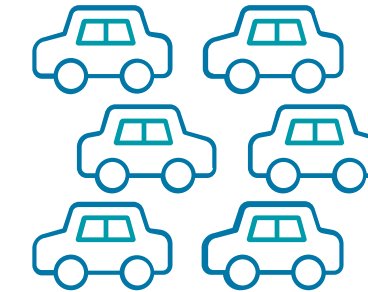
Matkustajaliikenne
2,2 milj.
-9,84 %



Aluskäynnit
1 515 kpl
-0,86 %



Alusten nettovetoisuus
36,2 milj. NT
-1,75 %



Ajoneuvoja
221 256 kpl
-12,90 %

VUODEN 2024 AVAINLUVUT

Liikevaihto
23,2 milj. euroa
+3,57 %



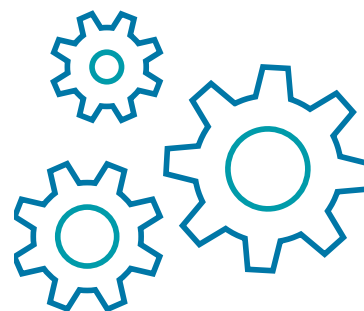
Liikevoitto
6,0 milj. euroa
+20,00 %



Tulos
3,2 milj. euroa
+59,00 %



Investoinnit
8,6 milj. euroa
+91,11 %



Omavaraisuusaste
38,2 %
+8,2 %



Henkilöstö keskimäärin
42 henkilöä
+7,69 %





OPERATIIVINEN TOIMINTA MATKUSTAJALIIKENNE

Turun asema edelleen vahva matkustajaliikenteessä

Turun satama on Suomen ja Skandinavian välisen liikenteen johtava satama ja maan toiseksi suurin matkustajasatama. Ruotsin ja Suomen välisessä matkustajaliikenteessä Turun sataman suurimmat vetovoimatekijät ovat kansainvälisestäkin ainutlaatuisen kauniit saaristomaisemat sekä nykyaikaisten, ympäristöystävällisten alusten tarjoamat korkeatasoiset palvelut.

Ruotsinliikenne jäi keskiarvoisesta tasostaan

Satamasta Tukholmaan liikennöi säännöllisesti kaksi Itämeren liikenteen johtavaa varustamo. Viking Line operoi Turun ja Tukholman välistä reittiä kahdella aluksella, mikä mahdollistaa kaksi lähtöä päivässä, aamulla ja illalla. Edestakaisten Tukholman risteilyjen lisäksi Viking Line tarjoaa Turusta piknik-risteilyjä Maarianhaminaan. Tallink Silja liikennöi väliä yhdellä aluksella tarjoten yli yön kestäviä viihderisteilyjä sekä Päivä Tukholmassa -matkoja.

Vuonna 2024 Turun sataman Ruotsinliikenteen matkustajamäärä laski pitkäaikaisiin keskiarvoihin verrattuna. Vuoden aikana sataman kautta kulki runsaat 2,2 miljoonaa matkustajaa, mikä on noin 10 % vähemmän kuin edellisvuonna. Suurimpana syynä matkustajamäärien laskuun oli kuluttajien heikentynyt luottamus omaan talouteensa, mikä heijastui kaikkeen yksityiseen kulutukseen. Jossain määrin matkustajamäärien vähenemiseen vaikutti myös kilpailutilanteen muutos, joka johtui Naantalista Ruotsiin liikennöivän varustamon uusien alusten herättämästä kiinnostuksesta.

Positiivisesti Turun sataman matkustajaliikennettä piristivät piknik-risteilyjen kasvanut suosio sekä Tallink Siljan Päivä Tukholmassa -risteilyt, joista jälkimmäiset myytiin loppuun syyslomakaudella.

Vuosi 2025 on alkanut myönteisissä merkeissä matkustajamäärien kääntynyt kasvuun. Kasvun odotetaan myös jatkuvan keväällä, kun Tallink Siljan Baltic Princess palaa uudistettuna telakalta maaliskuun puolivälin jälkeen. Mittavissa uudistuksissa keskitytään matkustajatiloihin, joista myymälät ja osa ravintoloista kokevat täyden muodonmuutoksen. Matkustajamäärien kasvua ennakoivat myös virkistävät konferenssimatkailu, mihin sekä Viking Linen piknik-risteilyt että Tallink Siljan Päivä Tukholmassa -risteilyt tarjoavat erinomaiset puitteet ja valmiudet. Keskeisimmän vuoden 2025 tavoitteiden saavuttamiseen vaikuttaa kuitenkin yleinen taloustilanne, jonka parantumisen uskotaan purkavan patoutunutta kulutusta myös matkailun osalta.



Vuoden aikana sataman kautta kulki runsaat 2,2 miljoonaa matkustajaa, mikä on noin 10 % vähemmän kuin edellisvuonna. Suurimpana syynä matkustajamäärien laskuun oli kuluttajien heikentynyt luottamus omaan talouteensa, mikä heijastui kaikkeen yksityiseen kulutukseen.





Risteilyliikenteessä merkkejä pirstymisestä

Ruotsinliikenteen lisäksi matkustajia Turkuun tuovat Itämerellä toimivat risteilyvarustamot. Vuonna 2024 risteilyaluskäyntejä oli seitsemän, kun edellisenä vuonna aluksia vieraili satamassa ainoastaan kolme. Kesän risteilykauden aikana käyneistä aluksista kolme oli ensikäynnillä satamassa. Näiden joukossa oli muun muassa Fred Olsen -varustamon Borealis, joka on suurin milloinkaan Turun satamassa vierailut risteilyalus. Ensivisiitillään Turussa kävi myös Crystal Cruisesin Crystal Symphony, joka on rakennettu Turun telakalla vuonna 1995. Matkustajia alukset toivat Turkuun kaikkiaan noin 5 700.

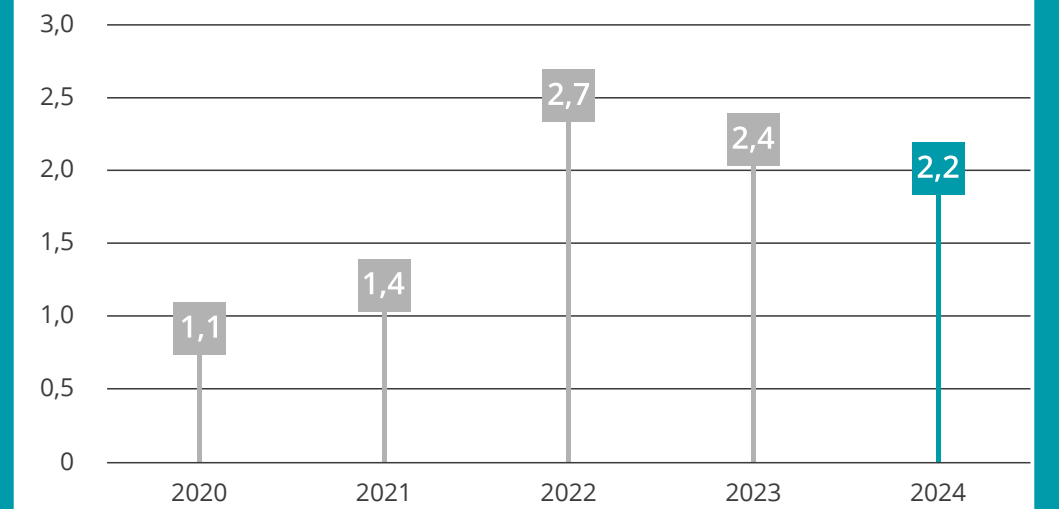
Epävarma turvallisuustilanne maailmalla ja Itämeren alueella heijastuu edelleen Itämeren risteilyliikenteeseen, mutta aallonpohja lienee jo ohitettu. Turun sataman näkökulmasta positiivisia odotuksia vahvistaa hyvin käynnistynyt Cruise Finland -yhteistyö, jossa kahdeksan satamaa markkinoi yhteisvoimin Suomen kiinnostavimpia risteilykohteita muun muassa alan kansainvälisissä tapahtumissa. Yhteistyötä tehdään myös Visit Turku Archipelagon kanssa liittyen esimerkiksi retki-, aktiviteetti- ja elämystarjonnan tuottamiseen risteilyvieraille.

Ruotsinliikenteen lisäksi matkustajia Turkuun tuovat Itämerellä toimivat risteilyvarustamot. Vuonna 2024 risteilyaluskäyntejä oli seitsemän. Näiden joukossa oli muun muassa Fred Olsen -varustamon Borealis, joka on suurin milloinkaan Turun satamassa vierailut risteilyalus.

Vuonna 2025 tulonsa Turkuun on varmistanut kuusi alusta, mutta tulevaisuutta ajatellen Turulla on mahdollisuus yltää paljon suurempiinkin lukuihin. Ympäristöasiat ovat yhä tärkeämpiä kaikille alan toimijoille varustamoista matkailijoihin ja tässä vertailussa Turun satama on kärkipäässä. Ilmastomuutoksen vaikutuksesta risteilytoiminta hakeutuu viileämmille vesille, mikä kasvattanee Itämeren suosiota eteläisempiin merialueisiin verrattuna. Kun alan trendi on samalla muutoksessa kohti pidempiä viipymisiä satamissa, on Turun monipuolinen tarjonta vahva vetovoimatekijä useammankin päivän käynnille.



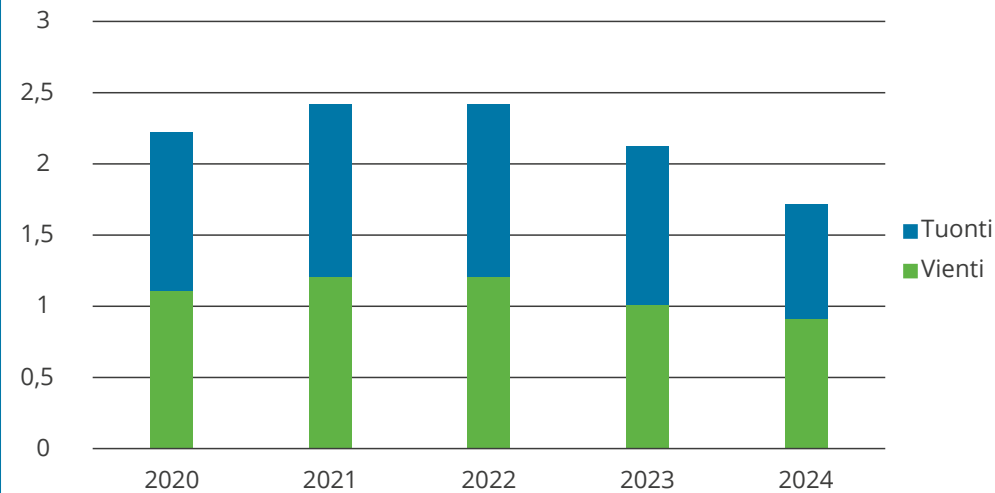
Matkustajaliikenne, milj. henkilöä





OPERATIIVINEN TOIMINTA RAHTILIIKENNE

Tavaraliikenne, milj. tonnia



Vuonna 2024 Turun sataman rahtiliikenne ylsi edellisen vuoden tasolle rahdin kokonaismäärän noustua noin 1,7 miljoonaan tonniin. Kokonaisuudessaan rahtiliikenteen määrä oli positiivinen, kun samaan aikaan koko Suomen satamien kautta kulkenet rahtivolymit laskivat.



Nopea ja kustannustehokas meritie rahdille

Turun satama tarjoaa Suomen ulkomaankaupan viennille ja tuonnille nopeat yhteydet Skandinaviaan, Itämerelle ja Keski-Eurooppaan, tehokkaat ja luotettavat satamapalvelut sekä monipuoliset logistiikkapalvelut varastoinnista lisäarvopalveluihin. Turun satama toimii Suomen porttina länteen ja pitää yllä suomalaisen yhteiskunnan huoltovarmuutta.

Toimivat yhteydet tärkeimmille markkina-alueille

Rahtiliikenteemme ydinreitti avaa yksikköliikenteelle nopeimman meritien Turusta Tukholmaan, mistä on helppo jatkaa muualle Skandinaviaan ja Länsi-Eurooppaan. Viking Linen ja Tallink Siljan operoimia laivalähtöjä Tukholmaan on päivittäin kolme, joiden aikataulutukset sopii erinomaisesti raskaan liikenteen ajoaikamääräyksiin.

Sataman muusta säännöllisestä linjaliikenteestä vastaavat Mann Lines sekä Baltic Line. Mann Lines kuljettaa ro-ro-lastia reitillä Turku–Bremerhaven–Harwich–Rotterdam–Cuxhaven–Paldiski–Turku ja tarjoaa yhteydet myös valtamerilinjoille. Baltic Linen reitti lo-lo- ja sivuporttialuksilla Turusta Norjaan tarjoaa yhteydet myös Baltian maihin, Puolaan ja Tanskaan. Molempien varustamojen linjat ovat olleet jo pitkään merkittäviä sekä niiden asiakkaille että Turun satamalle ja niiden kehitys vakaata.

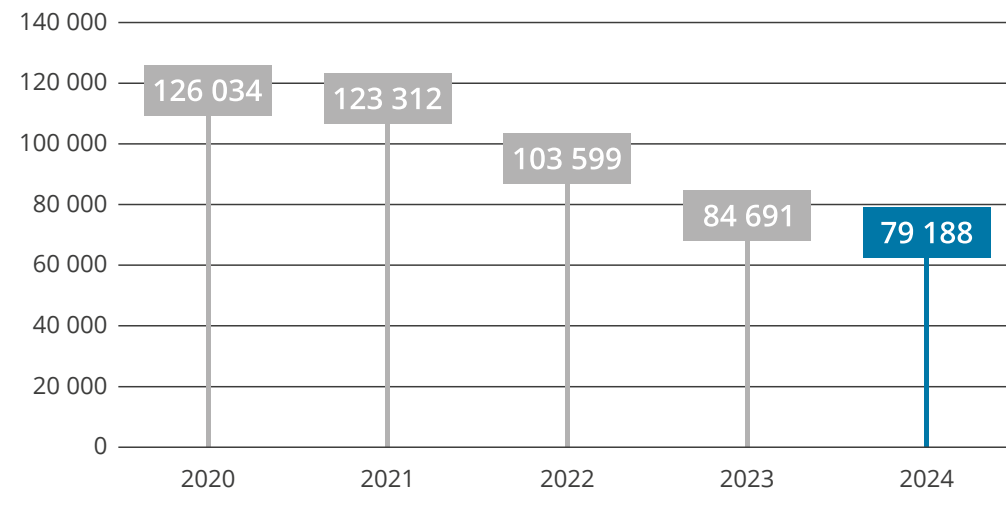
Vuosi 2024 muodostui rahtiliikenteessä tyydyttäväksi

Vuonna 2024 Turun sataman rahtiliikenne ylsi edellisen vuoden tasolle rahdin kokonaismäärän noustua noin 1,7 miljoonaan tonniin. Tästä tuonnin osuus oli hiukan yli puolet, kun tuontiliikenne kasvoi runsaat 11 prosenttia ja vientiliikenne supistui runsaat kuusi prosenttia. Kokonaisuudessaan rahtiliikenteen määrä oli positiivinen, kun samaan aikaan koko Suomen satamien kautta kulkenet rahtivolymit laskivat.

Rahtiliikenteen määrä olisi voinut olla suurempikin ilman kevään 2024 lakkoja sekä alusten huoltoseisokkeja. Oma vaikutuksensa oli myös Finnlinesin vetäytymisellä Turun linjaliikenteestä. Ennen sitä Finnlines avasi elokuussa 2024 uuden linjan Turusta Travemunden kautta Rostockiin, mutta liikenne loppui syksyn aikana. Yleinen taloustilanne ja kansainväliset tapahtumat huomioiden vuosi 2024 oli rahtiliikenteen osalta kuitenkin tyydyttävä.



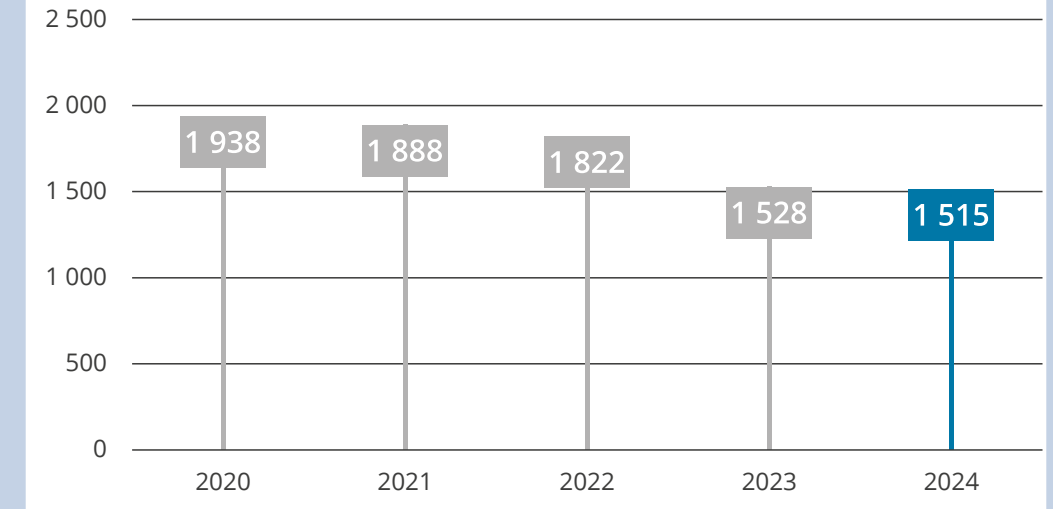
Rekkaliikenne, kpl



Suomen talouden ennustetaan kääntyvän lievästi nousuun vuoden 2025 aikana. Alkuvuoden tilastot osoittavat teollisuuden uusien tilausten ja tuotannon olevan kasvussa, mikä jatkuessaan heijastunee myös ulkomaankaupan kuljetusten määrään.



Aluskäynnit, kpl



Uusilla aluksilla, linjoilla ja vihreillä kuljetuksilla eteenpäin

Suomen talouden ennustetaan kääntyvän lievästi nousuun vuoden 2025 aikana. Alkuvuoden tilastot osoittavat teollisuuden uusien tilausten ja tuotannon olevan kasvussa, mikä jatkuessaan heijastunee myös ulkomaankaupan kuljetusten määrään.

Turun Satamassa positiivisia odotuksia vahvistaa muun muassa Mann Linesin uuden aluksen saapuminen liikenteeseen keväällä 2025. Varustamon uusi ro-ro-alus on entistä pidempi, tehokkaampi ja ekologisempi, joista jokainen ominaisuus vahvistaa varustamon kilpailukykyä teollisuuden kuljetusmarkkinoilla.

Turun Satama käy myös jatkuvasti keskusteluja eri tahojen kanssa uusien laivalinjojen avauksista Turkuun. Neuvottelut ovat aikaa vieviä, mutta Turun sijainti Suomen porttina länteen tarjoaa kauaskantoisen ratkaisun, kun epävarmuus Itämeren turvallisuustilanteesta on edelleen vahva. Pisimpään neuvotteluja on käyty Puolan suuntaan, jossa markkinoita kartoitettiin viimeksi marraskuussa TransLogistica Poland -messuilla Varsovassa.

Viking Line ryhtyi tarjoamaan kesällä 2024 kuljetusyrityksille uutta palvelua, vihreää rahtikäytävää. Palvelussa Viking Glory tai Viking Grace kuljettavat rahdin saaristomeren yli biokaasu LBG:n voimalla. Palvelu on herättänyt kuljetusliikkeissä ja näiden asiakkaisissa paljon kiinnostusta ja vihreää rahtikäytävää pitkin kulkee jo nyt tuotteita ketsupista teräksiin.

Viking Linen palvelu on avaus Turun Sataman, Tukholman Satamien ja Viking Linen helmikuussa 2024 solmimalle sopimukselle fossiilivapaan Green Corridor -merikäytävän rakentamisesta Turun ja Tukholman välille vuoteen 2035 mennessä.

Uudistukset palvelevat myös rahtiliikennettä

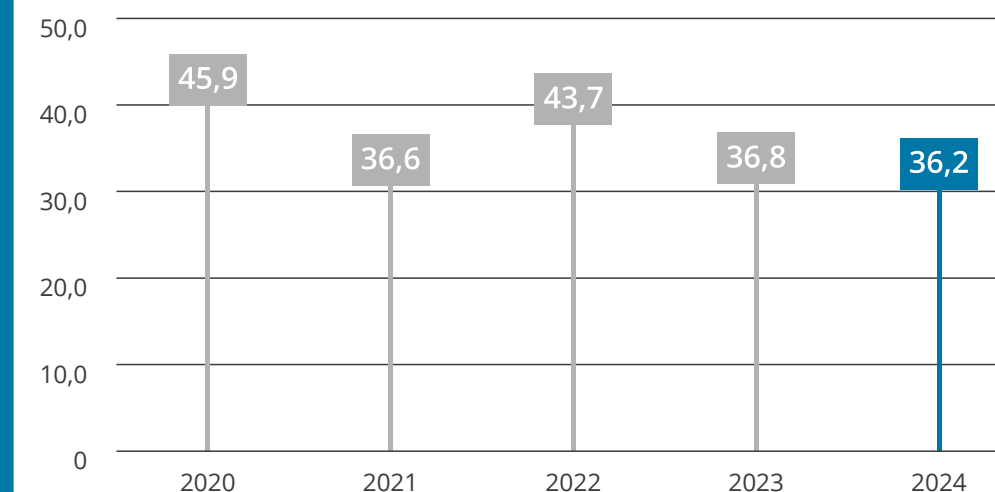
Ferry Terminal Turku -hanke on tärkeä myös Turun ja Tukholman väliselle rahtiliikenteelle. Rakentamisen käynnistyttyä tammikuussa 2025 Turun Satamalle on tärkeää varmistaa tavaraliikenteen sujuvuus myös rakennusaikana. Tätä varten teemme jatkuvaa yhteistyötä operaattorien ja kuljetusliikkeiden kanssa ja tiedotamme nopeasti ja selkeästi projektin vaikutuksista ja muutoksista esimerkiksi satama-alueen raskaan liikenteen osalta.

Turun Satama käy jatkuvasti keskusteluja eri tahojen kanssa uusien laivalinjojen avauksista Turkuun. Neuvottelut ovat aikaa vieviä, mutta Turun sijainti Suomen pottina länteen tarjoaa kauaskantoisen ratkaisun, kun epävarmuus Itämeren turvallisuustilanteesta on edelleen vahva.

Rekkaliikenne kuljettajineen on Turun satamalle muutenkin tärkeä kohderyhmä. Uusimpana palveluna olemme ottaneet Länsisatamassa käyttöön raskaan liikenteen kuljettajille tarkoitetun taukotilan. Konttikadulla sijaitsevassa kontissa on taukotila, jossa kuljettajat voivat virkistäytyä pitkien ajomatkojen välillä. Taukotilassa on mikroaaltouuni ja istuinryhmä, jotka tarjoavat mahdollisuuden ruoan lämmittämiseen ja mukavaan oleskeluun. Lämpöeristetty kontti sisältää myös modernit WC- ja suihku-tilat. Uusi taukotila täydentää sataman rekkaparkin palveluja.



Keskimääräinen alusten nettovetoisuus, milj. NT





OPERATIIVINEN TOIMINTA VARASTOINTI

Turun Sataman varastoliiketoiminta jatkui vakaana

Turun Sataman liiketoiminnan kolmannen kivijalan muodostavat varasto- ja logistiikkapalvelut. Näitä laivaliikennettä tukevia palveluja on kehitetty vahvasti yhdessä alan palveluja tarjoavien yritysten kanssa, heidän tarpeitaan ja toiveitaan kuunnellen. Jatkuvien investointien ja kumppanuuksien tavoitteena on ollut vahvistaa Turun asemaa Suomen Skandinavian jakelukeskuksena, jonka kautta erilaiset tuotteet kulkevat nopeasti ja luotettavasti eri suuntiin. Lukuisat vaihtoehdot takaavat luotettavat, turvalliset ja yksilöllisten vaatimusten mukaiset varastointimahdollisuudet kaikenlaisille tuotteille.

Vuonna 2024 sataman omien varastotilojen kapasiteetti on ollut täyteen varattu. Vahvan ja yhä kasvavan kysynnän johdosta satamaan on rakennettu viime vuosina runsaasti uusia varastotiloja ja rakentaminen jatkui myös vuonna 2024. Pansion logistiikka-alueelle rakennettiin uusi 7 000 neliömetrin Best-halli, jonka valmistuttua Pansiossa on hallitilaa yhteensä jo noin 32 500 neliömetriä.

Vuonna 2024 sataman omien varastotilojen kapasiteetti on ollut täyteen varattu. Vahvan ja yhä kasvavan kysynnän johdosta satamaan on rakennettu viime vuosina runsaasti uusia varastotiloja ja rakentaminen jatkui myös vuonna 2024. Pansion logistiikka-alueelle rakennettiin uusi 7 000 neliömetrin Best-halli, jonka valmistuttua Pansiossa on hallitilaa yhteensä jo noin 32 500 neliömetriä. Turun Satamalla on myös valmiudet käynnistää nopeastikin uusia rakennushankkeita asiakkaiden toivomusten mukaisesti sekä Kantasataman että Pansion alueella. Investoinnit toteutetaan Sataman toimesta ja tilat vuokrataan asiakkaille pitkäaikaisilla sopimuksilla.



Turun Vapaavarasto jäi aiemmasta ennätysvauhdistaan

Turun satamakonserniin kuuluvan Turun Vapaavaraston vuosi 2024 oli taloudellisesti vaikea. Ennätysellisen edellisvuoden jälkeen odotettiin pientä laskua, mutta talouden matalasuhdanne näkyi palveluiden kysynnässä niin vahvasti, että liikevaihto laski edellisvuodesta noin 34 % jääden 2,9 miljoonaan euroon. Pienten volyymien ja tavaroiden liikkumattomuuden lisäksi tulokseen vaikutti ennen muuta Meyer Turun telakan Icon 2 -projektin viivästyminen. Kesälle suunniteltu aloitus siirtyi ensin syksyyn ja sitten vuoden loppuun, minkä aiheuttamien menetysten korvaamisessa eivät auttaneet edes vuoden aikana solmitut uudet asiakassopimukset. Haastavista ajoista huolimatta vuodelle 2024 suunnitellut investoinnit saatiin toteutettua ja kaksi uutta hallia nostivat varastotilojen kokonaismäärän noin 60 000 neliömetriin.

Turun Vapaavarastolle vuosi 2025 on merkkipuosi, sillä yrityksen toiminta käynnistyi vuonna 1965 ensimmäisten Opel-autojen rullatessa laivasta Vapaavaraston alueelle. Alkuvuoden näkymien perusteella juhluvuodesta näyttää tulevan hyvä, sillä toiminta on taas ollut kasvussa ensikuukausista alkaen. Kasvun moottorina toimii yhteistyön jatkuvuus Meyer Turku telakan sekä Royal Caribbean -varustamon kanssa, joiden jättiristeilijäprojektin kaikki logistiikka on Turun Vapaavaraston käsissä. Nykyisten asiakkaiden rinnalle haetaan kuitenkin jatkuvasti uusia segmenttejä ja esimerkiksi rakennusalan ja autojen maahantuonnin uskotaan piristävän ja tuovan uutta liiketoimintaa. Logistista yhteistyötä toivotaan myös Ferry Terminal Turku -projektin kanssa, jonka tarvitsemien materiaalien ja komponenttien varastointiin Turun Vapaavarastolla on riittävästi tilaa aivan työmaan tuntumassa. Uuden kasvun rakentamisessa Turun Vapaavarasto nojaa tunnettuihin vahvuksiinsa: koko henkilöstön palvelualltiuteen sekä nopeaan reagointiin asiakkaiden tarpeisiin.



UUDISTUVA SATAMA

Matkustajasataman uudistus etenee isoin askelin

Turun Sataman Ferry Terminal Turku -hanke uudistaa matkustajasataman nykyaikaisen, nopeatahtisen, sujuvan ja turvallisen laivaliikenteen vaatimukset täyttäväksi merikeskukseksi.

Mittava hanke sisältää uuden matkustajaliikenteen yhteisterminaalin lisäksi merkittäviä uudistuksia laiturirakenteisiin, kenttäalueisiin ja liikenejärjestelyihin sekä satama-alueella että kaupungin katuverkossa. Myös matkustajasatamaan johtava rautatie siirtyy uudelle reitille. Matkustajaliikenteen lisäksi Ferry Terminal Turku palvelee myös elinkeinoelämälle tärkeää Suomen ja Skandinavian välistä rahtiliikennettä. Tavoitteena on, että hanke valmistuu vuonna 2027.



Terminaalin rakentaminen käyntiin tammikuussa

Hankkeen käynnistymiselle ratkaiseva edistysaskel tapahtui lokakuussa 2024, kun uusi matkustajaterminaali ja siihen liittyvät matkustajakäytävät saivat Turun kaupungilta rakennusluvan. Jo keväällä käynnistyneen urakkakilpailun viime vaiheen jälkeen rakentajaksi valittiin Skanska, joka käynnisti rakennustyöt heti tammikuussa 2025.

ORIGAMI-nimeä kantavan, kansainvälisen arkkitehtikilpailun voittaneen suunnitelman pohjalta rakentuvan matkustajaterminaalin pääjulkisivumateriaaleja ovat lasi ja alumiini. Kolmikerroksinen kokonaisuus käsittää yli 10 000 neliometriä ja sen monimuotoiset julkisivut ovat erittäin vaativat. Hankkeessa tavoitellaan Rakennustiedon ympäristöluokituksen kolmea tähteä, mikä vastaa hyvää ympäristölaadun tasoa.



Työt laiturien ja kenttäalueiden uudistamiseksi jatkuvat

Työt uuden pistolaiturin rakentamiseksi alkoivat jo loppuvuonna 2024. Urakkasopimus uuden S1-pistolaiturin rakentamisesta solmittiin Terramaren kanssa, joka suoritti ensimmäiset koepaaluutukset alueella lokakuun lopulla. Varsinaiset rakennustyöt alkoivat marraskuussa 2024 ja maa-alueen paalutustyöt aloitettiin joulukuussa 2024. Merialueen paalutustyöt alkavat helmikuussa 2025 ja ne jatkuvat kesään 2025 asti. S1-laituriurakka valmistuu kokonaisuudessaan kesäkuuhun 2026 mennessä.

Sataman kenttäalueen suunnittelutyö on käynnissä ja tavoitteena on saada kenttäalueen urakkakysely vireille keväällä 2025. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan kenttäalueen läntinen puoli, jotta se on valmis, kun uusi S1 -laituri otetaan käyttöön. Jälkimmäisissä vaiheissa rakennetaan kenttäalueen itäiset osat sekä pohjoinen ja etelä. Näiden rakennustyöt, sekä S2-laiturin korjaustyöt toteutetaan alustavasti vuosien 2026–2027 aikana.

Merkittävä osa merellisen Turun kaupunkikuvaa

Uusi matkustajaterminaali tulee vauhdittamaan myös Turun kaupunkikehitystä ja sen rakentaminen mahdollistaa muun muassa Linnanniemen alueen edistämistä. Tavoitteena on luoda Turun linnan ympärille merellinen, elävä ja toiminnoiltaan monipuolinen alue sekä matkailijoiden että kaupunkilaisten hyödyksi ja iloksi. Linnanniemen alue on valittu Turun ensimmäiseksi taidekaupunginosaksi. Taidetta toteutetaan niin pysyvinä elementteinä kuin määräaikaisina rakenteina eri puolille Linnanniemeä. Alueen taidekokonaisuus rakentuu kulkuyhteyksien varsille sekä alueen keskeisiin kohtaamispaikkoihin.

Tähän liittyen Turun Satama käynnisti portfoliohaun uuden yhteisterminaalin edustalle tulevaan taideteoksen taiteilijasta. Portfoliohaulla haetaan ammattitaiteilijaa tai työryhmää toteuttamaan sataman viereen rakentuvalle Otkantin aukiolle pysyvää taideteosta. Aukio on yksi alueen liikkumisen solmukohdista, jonka läpi kulkee terminaalin toiminnan käynnistyttyä jopa 3,0 miljoonaa matkustajaa vuosittain. Portfoliohaku oli avoin kaikille Suomessa työskenteleville ammattitaiteilijoille ja työryhmille, joiden jäsenistä vähintään yhden oli oltava ammattitaiteilija.



SATAMAN SOSIAALINEN VASTUU HENKILÖSTÖSTÄ JA YHTEISÖSTÄ

Vastuullisuus liiketoiminnan ytimessä

Vastuullisuus on Turun Sataman liiketoiminnan ytimessä, kattaen sekä sosiaalisen, ekologisen että taloudellisen vastuun. Tavoitteemme on huomioida toimintamme vaikutukset ihmisiin, ympäristöön ja yhteiskuntaan niin päätöksenteossa kuin käytännön työssä.

Noudatamme eri toiminnoissamme sertifioituja toiminnanohjausjärjestelmiä. Käytössämme ovat ISO 9001 -laadunhallintajärjestelmä, ISO 14001 -ympäristöjärjestelmä sekä ISO 45001 -työterveys- ja työturvallisuusjärjestelmä. Laivaliikenteen ja satamatoimintojen turvaamiseksi noudatamme kansainvälistä ISPS-koodia.

Luotettava työpaikka monien alojen ammattilaisille

Turun Sataman palvelukyky perustuu osaavien ihmisten panokseen organisaation kaikilla tasoilla. Satamatoiminnan kehityksen, kuten digitalisaation myötä satamaorganisaatiomme tarjoaa kiinnostavia tehtäviä myös muille kuin satamatoiminnan perinteisille osaajille.

Tilikauden aikana palveluksessamme oli keskimäärin 41 työntekijää ja vuoden 2024 lopussa 42 henkilöä. Vahvistimme organisaatiotamme vuoden 2024 aikana rekrytoimalla tekniselle osastolle rakennuttajainsinöörin ja aluspalveluihin satamamestarin, joilla molemmilla on vahva rooli myös Ferry Terminal Turku -hankkeen eteenpäin viemisessä.

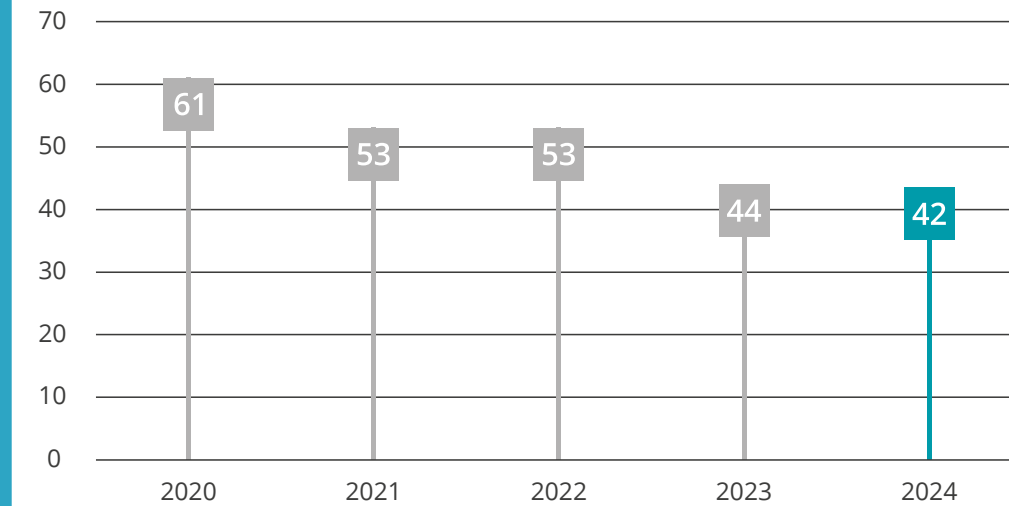
Lisäksi rekrytoimme satamapalveluihin kaksi monitoimihenkilöä ja loppuvuodesta maaliskuulle asti meillä suoritti työssäoppimisjaksoaan turvallisuusalan harjoittelija. Harjoittelijan kanssa solmittiin myös uusi harjoittelujakso kesäkuulle asti, jonka aikana hän saa tehdä Satamassa myös oppinäytetyötään.

Kesätyöpaikkoja tarjosimme kahdeksalle nuorelle, joista kuusi työskenteli operatiivisella osastolla, yksi sähköosastolla ja yksi hallinnossa. Vuoden aikana meiltä jäi eläkkeelle kolme henkilöä. Koko satamakonsernin palveluksessa oli vuoden lopussa yhteensä 59 henkilöä.

Hyvinvoiva työyhteisö on aito menestystekijä

Henkilöstön työhyvinvoinnista huolehtimisen näemme kokonaisvaltaisena toimintana, jonka tavoitteena on ylläpitää ja vahvistaa henkilöstön työkykyä, vähentää sairauspoissaoloja, lisätä yhteisöllisyyttä ja työtehoa sekä parantaa työtyytyväisyyttä. Panostuksistamme hyvinvointiin hyödyimme sekä me satamana että asiakkaamme ja jokainen työntekijämme henkilökohtaisesti.

Henkilöstö, hlöä



Vahvistimme organisaatiotamme vuoden 2024 aikana rekrytoimalla tekniselle osastolle rakennuttajainsinöörin ja aluspalveluihin satamamestarin, joilla molemmilla on vahva rooli myös Ferry Terminal Turku -hankkeen eteenpäin viemisessä.



Lakisääteistä työterveyshuoltoa täydennämme tarjoamalla terveystarkkailun kaikille työntekijöillemme sekä erilaisia tapahtumia ja etuja, joiden tavoitteena on kannustaa henkilöstöä huolehtimaan eri tavoin omasta hyvinvoinnistaan. Työhyvinvoinnin lisäksi kiinnitämme erityistä huomioita myös työssä jaksamiseen, mihin vaikuttaa esimerkiksi turvallinen ja välittävä, jokaisen huomioiva työyhteisö.

Vuosi 2024 oli työsuojelutoimikunnan Pysy kunnossa! -teemavuosi. Sen osana toteutimme Suomen Aktiivisin Työpaikka -kartoituksen, joka on Suomen Olympiakomitean ja Buusti360-toimijoiden kehittämä työkalu henkilöstöliikunnan arviointiin ja kehittämiseen. Turun Satama keräsi tutkimuksessa hyvät pisteet ja saimme osoituksena siitä Aktiivinen työpaikka -sertifikaatin.

Panostamme organisaation kehittämiseen jatkuvasti

Koko organisaation jatkuva ja määrätietoinen kehittäminen on tärkeä osa henkilöstöpolitiikkaamme. Vuonna 2024 toteutimme esihenkilöille ja johdolle suunnatun 360-tutkimuksen. Arviointikyselyssä esihenkilöt, alaiset ja kollegat antoivat palautetta kunkin henkilön toiminnasta heidän oman ammatillisen kehityksensä tueksi.

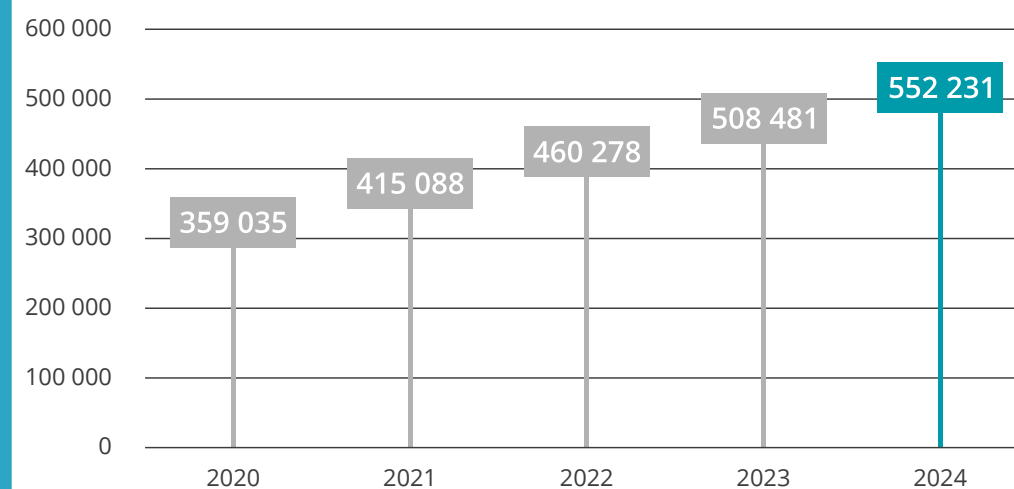
Esimiesvalmennuksen lisäksi toteutimme muulle henkilöstölle suunnatun Työelämän taidot -työyhteisövalmennuksen, joka keskittyi tämän päivän ja tulevaisuuden työelämässä keskeisiin taitoihin, kuten yhteistyö- ja viestintätaitoihin. Huolehdimme henkilöstön osaamisesta myös heidän työtehtäviensä vaatimien ammattipätevyyspäivityksillä.

Monipuoliset henkilöstöedut vahvistavat sitoutumista

Vahvistamme henkilöstön motivaatiota ja sitoutumista monipuolisilla henkilöstöeduilla. Suosittujen virike-, kulttuuri- ja työsuohdepyöräetujen lisäksi vuonna 2024 tarjosimme uutena etuna kuntomittauspäivän, josta jokainen osallistuja sai henkilökohtaisen raportin. Merkittävän taloudellisen henkilöstöedun muodostaa myös koko organisaatiotamme koskeva tulospalkkiojärjestelmä. Järjestelmä rakentuu kolmesta osasta, jotka ovat tulostavoitteen saavuttaminen, asiakastytyväisyys ja työtapatu-
mien määrä.



Liikevaihto/henkilö, euroa



Näkyvä ja toimiva osa yhteisöä

Turun Satama ja Turun kaupunki ovat kasvaneet ja kehittyneet rinta-
rinnan jo vuosisatojen ajan. Näin satamasta on tullut erottamaton osa
Turkua ja turkulaisuutta, joissa korostuvat merellisyys ja kansainvälisyys.
Kaukaisista ajoista alkaen Turun sataman vaikutus on yltänyt yhtä lailla
kaupungin kuin maakunnan ja jopa valtakunnanrajojen yli. Tätä perin-
nettä haluamme edelleen pitää yllä ja siksi olemme aktiivisesti mukana
tukemassa laajasti eri sidosryhmistä muodostuvan yhteisömme elämää
ja toimintaa.

Mukana suurissa ja pienissä tapahtumissa

Vuonna 2024 Turun Satamalla oli merkittävä rooli, kun suurten purje-
alusten Tall Ships Races rantautui heinäkuussa Turkuun. Operatiivinen
osastomme osallistui monin tavoin tapahtuman järjestelyihin huolehtien
esimerkiksi osallistuvien alusten vedenjakelusta, jäteveden poistosta ja
muusta jätehuollosta. Olimme myös mukana aiempia vuosia laajemman
tapahtuman turvallisuusjärjestelyissä yhdessä eri viranomaisten kanssa.

**Lokakuussa 2024 solmimme nuoren
kestävyysjuoksija Mustafe Muusen kanssa
kaksivuotisen yhteistyösopimuksen teemalla
"Mustafe Muuse matkalla kohti vuoden
2026 yleisurheilun EM-kisoja". 22-vuotias
turkulainen saalisti vuoden 2024 aikana useita
SM-mitaleita ja tammikuussa 2025 Mustafe
Muuse palkittiin Urheilugaalassa Vuoden
esikuvana. Jatkoa seurasi helmikuussa, kun
hänet äänestettiin Vuoden turkulaiseksi.**

Matkustajasataman aluetta hyödynnettiin myös vuoden 2024 Slot- ja
Kesärauhafestivaaleissa. Marraskuussa isännöimme Freezing Winds
-harjoitukseen osallistuneiden Nato-maiden puolustusvoimia edustaneiden
alusten laivastovierailua Turussa.

Tukea lähiyhteisölle ja kansainvälisesti

Näkyvää tukea yhteisölle olemme tarjonneet myös sponsoroimalla nuoria, lupaavia urheilijoita. Lokakuussa 2024 solmimme nuoren kestävyysjuoksija Mustafe Muusen kanssa kaksivuotisen yhteistyösopimuksen teemalla "Mustafe Muuse matkalla kohti vuoden 2026 yleisurheilun EM-kisoja". 22-vuotias turkulainen saalisti vuoden 2024 aikana useita SM-mitaleita ja tammikuussa 2025 Mustafe Muuse palkittiin Urheilugaalassa Vuoden esikuvana. Jatkoa seurasi helmikuussa, kun hänet äänestettiin Vuoden turkulaiseksi.

Oman talousalueemme lisäksi haluamme olla rakentamassa hyvää tulevaisuutta myös maailmanlaajuisesti. Vuoden 2024 joululahjarahat rahoitimme Unicefin kautta Ukrainan lapsille. Unicef on maailmanlaajuinen järjestö, joka työskentelee lasten oikeuksien ja hyvinvoinnin puolesta. Olimme myös mukana tukemassa Maritime Dayn yhteydessä Maarianhaminassa toukokuussa järjestettyä Mercy Ships Race -tapahtumaa. Tapahtumalla kerättiin varoja Mercy Shipsin ja sen Afrikassa toimivien sairaalalaivojen, Global Mercyn ja Africa Mercyn hyväksi.

Sidosryhmien osallistaminen osa yhteistyötä

Turun sataman palvelut toteutetaan tiiviissä yhteistyössä Turun Satama Oy:n, varustamojen, satamaoperaattoreiden, logistiikkatoimijoiden ja muiden sidosryhmien kanssa. Sataman ja palvelujen kehittämistä toteutamme asiakkaiden ja sidosryhmien tarpeita kuunnellen. Osallistamalla eri toimijat mukaan sataman kehityshankkeisiin ja -projekteihin varmistamme, että kaikkien odotukset huomioidaan ja lopputulos täyttää kullekin hankkeelle asetetut tavoitteet. Sidosryhmien osallisuutta vahvistamme myös työryhmätyöskentelyllä, jossa paneudumme myös käytännönläheisiin asioihin. Aktiivisesti kokoontuvat muun muassa operaattori- ja markkinointityöryhmät, joissa asiakkailta on vahva edustus. Yhtenä yhteistyön muotona ovat esimerkiksi yhteiset messuesiintymiset meriliikenteen ja logistiikka-alan kansainvälisissä tapahtumissa.

Vuoden 2024 joululahjarahat rahoitimme Unicefin kautta Ukrainan lapsille. Olimme myös mukana tukemassa Maritime Dayn yhteydessä Maarianhaminassa toukokuussa järjestettyä Mercy Ships Race -tapahtumaa. Tapahtumalla kerättiin varoja Mercy Shipsin ja sen Afrikassa toimivien sairaalalaivojen, Global Mercyn ja Africa Mercyn hyväksi.



Asiakkaat muodostavat tärkeimmän sidosryhmämme, johon yhteydenpito on aktiivista myös henkilökohtaisella tasolla. Asiakaskokemusta mittaamme vuosittaisella asiakastutkimuksella, jonka tavoitteena on tunnistaa asiakaskokemuksen vahvuudet ja kehittämiskohdat sekä saada arvokasta palautetta yhteistyön kehittämiseksi. Vuoden 2024 tutkimuksen mukaan kokonaistyytyväisyys toimintaamme on noussut viime vuodesta. Yhteensä 94 % vastaajista arvioi toimintaamme myönteisesti. Erityisen positiivista palautetta saivat satamavalvonnan aluspalvelut, vaakapalvelut sekä henkilöstön palveluhalukkuus ja joustavuus.

Aktiivinen hallitustyöskentely ohjaa toimintaamme

Turun Satama Oy:n toimintaa johtaa yhtiön hallitus, jonka tehtävät ja vastuut määräytyvät osakeyhtiölain sekä muun soveltuvan lainsäädännön perusteella. Hallitus huolehtii satamayhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä. Hallitus käsittelee ja päättää kaikki yhtiön kannalta merkittävimmät yhtiön toimintaa koskevat asiat.

Turun Satama Oy:n varsinaisen yhtiökokouksen 26.04.2024 valitsemina hallituksen jäseninä ovat toimineet vuonna 2024: Ville Niinistö (puheenjohtaja) ja Taru Pätäri (varapuheenjohtaja), sekä Harri Virta, Sini Häkkinen, Mikael Miikkola, Jussi Hakala ja Juha Sumentola. Vuoden aikana hallitus kokoontui 13 kertaa.

Eettinen liiketoiminta

Eettisyys on tärkeä osa liiketoimintaamme. Keskeisiä periaatteitamme on ihmisoikeuksien, monimuotoisuuden ja yhdenvertaisuuden kunnioittaminen. Liiketoiminnassa noudatamme avoimuutta, läpinäkyvyyttä ja rehellisyyttä niin oman organisaation sisällä kuin suhteessa asiakkaisiin ja sidosryhmiin.

Hankintamenettelymme ovat lainmukaisia ja vastuullisia, mitä edellytämme myös yhteistyökumppaneiltamme. Toimimalla luotettavien kumppanien kanssa varmistamme kestävä ja korruptiosta vapaat toimitukset.

Eettiset valintamme näkyvät myös käytännössä esimerkiksi suhtautumisessa Ukrainan sotaan. Päätimme yhdessä Turun kaupungin kanssa maaliskuussa 2023, että Turun satama ei toistaiseksi vastaanota venäläisiä aluksia vastalauseena Venäjän hyökkäykselle Ukraina.



SATAMAN VASTUU YMPÄRISTÖSTÄ

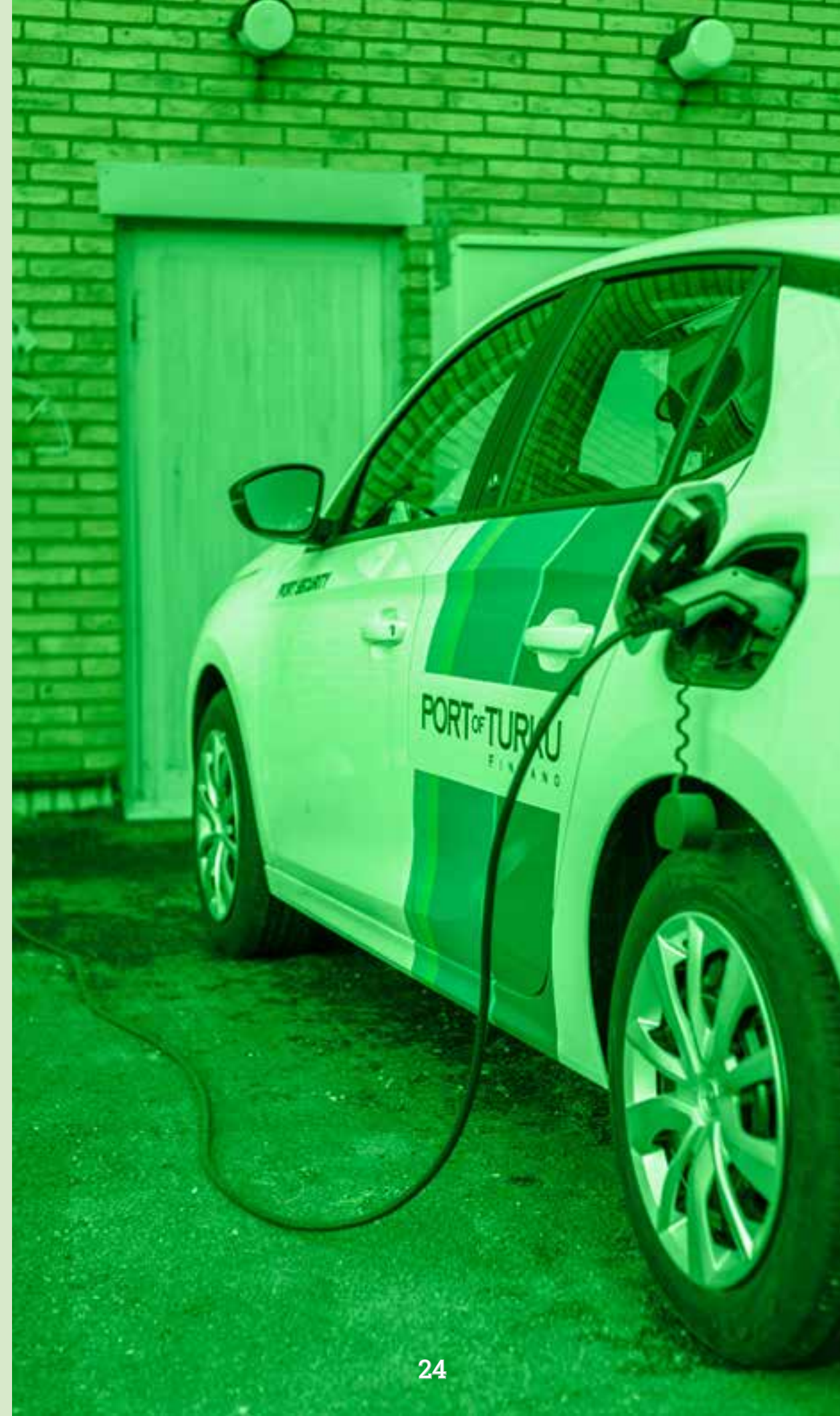
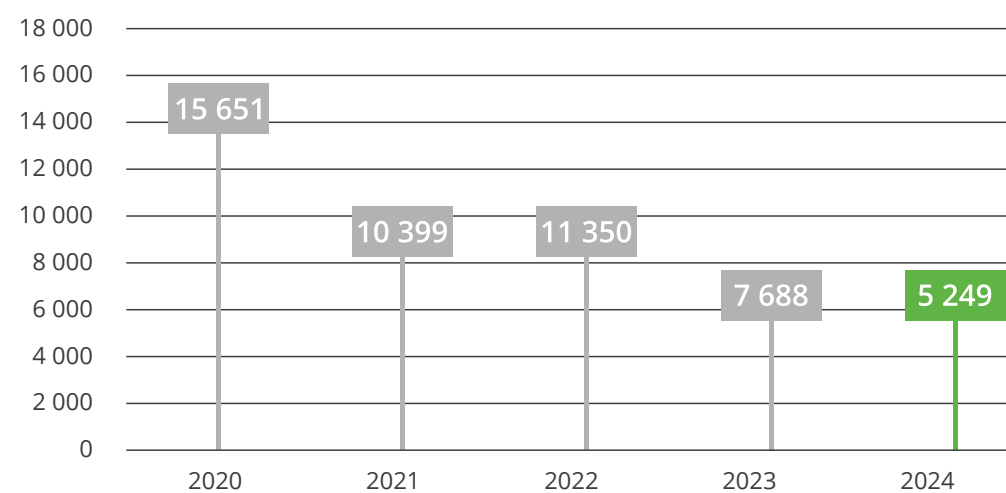
Ympäristöystävällisempää satamatoimintaa

Turun Sataman tavoitteena on minimoida satamatoiminnan ympäristövaikutukset niin maalla, merellä kuin ilmassa. Tämän tavoitteen täyttämiseksi teemme yhteistyötä muiden satamassa toimivien yritysten, Turun kaupungin ja lukuisien muiden sidosryhmien kanssa, myös kansainvälisellä tasolla. Pitkäjänteinen työ ympäristön hyväksi on tuottanut myös tulosta. Satamatoiminnasta aiheutuvat päästöt ilmaan kuljetettuihin tonneihin nähden ovat vähentyneet erittäin merkittävästi ja energiatehokkuus parantunut pienentäen sähkönkulutusta. Itämeren tilan parantamiseksi olemme siirtyneet ruoppausmassojen maaläpätukseen.

Yhteisenä tavoitteenamme hiilineutraali Turku 2029

Olemme osa Turun kaupungin ilmastojoukkuetta. Sitoutumalla kaupungin ilmasto-ohjelmaan olemme ilmoittaneet osallistuvamme Hiilineutraali Turku 2029 -tavoitteen toteuttamiseen ja päästövähennyksiin, viestimään organisaatiomme ilmastoteoista, toimimaan ilmastotyön esikuvana sekä osallistumaan Turun ilmastojoukkueen toimintaan. Olemme edistäneet siirtymää kohti hiilineutraaliutta siirtymällä uusiutuvan energian käyttöön ja toiminnan sähköistämiseen. Esimerkiksi käyttämämme sähkö on kilpailutettu uusiutuvaksi ja ajoneuvomme sekä työkonemme on vaihdettu sähköisiksi markkinoiden tarjoamissa puitteissa.

Satamatoiminnan päästöt ilmaan, CO₂ [t/a]



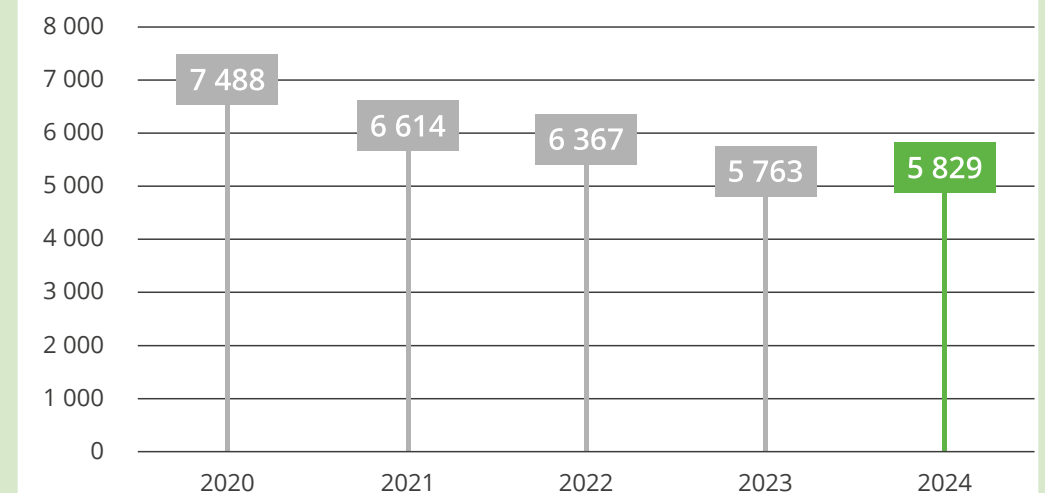
Green Corridor -yhteistyö täytti vuoden

Allekirjoitimme Tukholman Satamien sekä Viking Linen kanssa Green Corridor -yhteistyösopimuksen helmikuussa 2024. Yhteistyön tavoitteena on luoda fossiilivapaa, vihreä merireitti kaupunkien välille viimeistään vuonna 2035. Hankkeeseen liittyen meillä on suunnitteilla monia hiilidioksidipäästöjä vähentäviä toimia, joita on tulossa muun muassa uuden Ferry Terminal Turun vanavedessä.

Älysataman digitalisaatio ja automatisaatio vähentävät niin laivojen, raskaan liikenteen ajoneuvojen kuin matkustajien liikkumisen aiheuttamia pakokaasupäästöjä. Aiomme myös laatia ohjeet, miten nollapäästöt voitaisiin satamassa ylipäätään saavuttaa.



Sähkön kulutus, MWh



Viking Linella ensimmäinen vihreä merikäytävä

Viking Linen laivoilla on siirrytty suunnitelmista jo arjen tasolle. Vuoden 2024 Itämeripäivää varustamo juhlisti avaamalla Turun ja Tukholman välille viikoksi Itämeren kaikkien aikojen ensimmäisen vihreän merikäytävän. Viking Glory ja Viking Grace käyttivät 29.8.–4.9. polttoaineenaan yksinomaan biokaasua (LBG). Varustamo on myös vuoden 2023 kesästä asti tarjonnut Turun ja Tukholman välisellä reitillä matkustajilleen sekä kokous- ja rahtiasiakkailleen mahdollisuuden ostaa biokaasua oman matkansa kulutuksen verran. Tällöin päästöt putoavat 90 prosenttia matkustajaa tai rahtiyksikköä kohti. Syksystä 2024 asti Viking Linen alukset ovat voineet tankata Turussa sekä LNG- että LBG-kaasua.

Puhtaampi Itämeri vesistökuormitusta vähentämällä

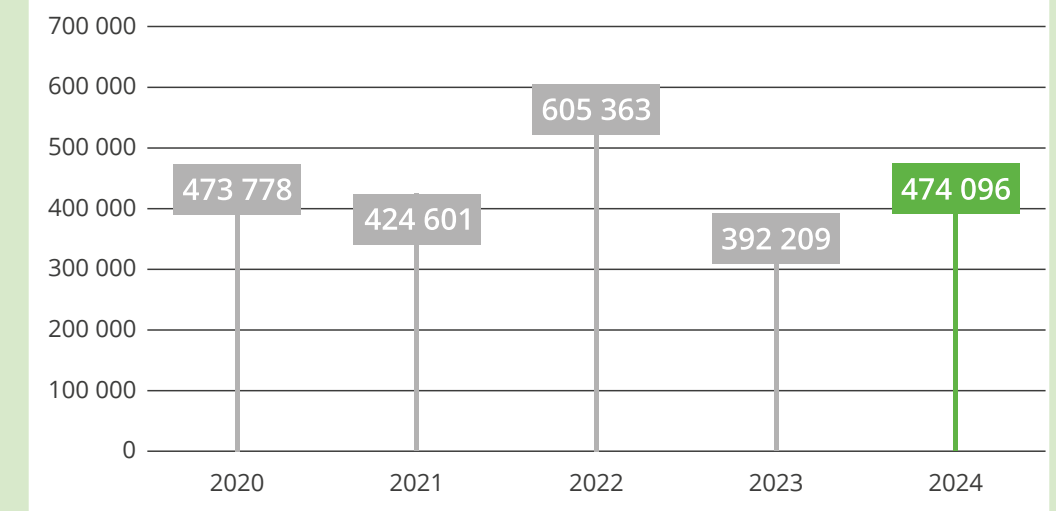
Hyvinvoiva meriluonto on yksi Turun Sataman ympäristöohjelman keskeisiä päämääriä, johon pyrimme vähentämällä satamatoiminnan kuormitusta vesistöön. Itämeren ja Saaristomeren tilaan vaikuttavista toimenpiteistämme merkittävin on siirtyminen ruoppausmassojen määlytykseen vuodesta 2023 alkaen. Vuoden 2024 ruoppaukset alkoivat tammikuussa Aurajoella Turun kaupungin osuudella ja jatkuivat kesäkuuhun asti satamassa ja satamaväylillä. Massat kuljetettiin Hirvensalon Lauttarantaan, missä niiden avulla korotetaan maanpintaa, jotta alueelle voidaan rakentaa tulevaisuudessa asuinalue.

Olemme edistäneet siirtymää kohti hiilineutraaliutta siirtymällä uusiutuvan energian käyttöön ja toiminnan sähköistämiseen. Esimerkiksi käyttämämme sähkö on kilpailutettu uusiutuvaksi ja ajoneuvomme sekä työkoneemme on vaihdettu sähköisiksi markkinoiden tarjoamissa puitteissa.

Vesistökuormitusta vähennämme myös tarjoamalla aluksille helpot ja luotettavat valmiudet jätevesien käsittelyyn. Satamassa on viisi kiinteää viemäryhteyttä, joihin jätevedet johdetaan suoraan aluksista. Lisäksi pienemmät laivat voivat hyödyntää tankkiautoa, joka purkaa jätevedet sivummalla sijaitsevaan vastaanottokaivoon. Kaikissa tapauksessa jätevedet päätyvät asianmukaiseen käsittelyyn Kakolan jätevedenpuhdistamoon.

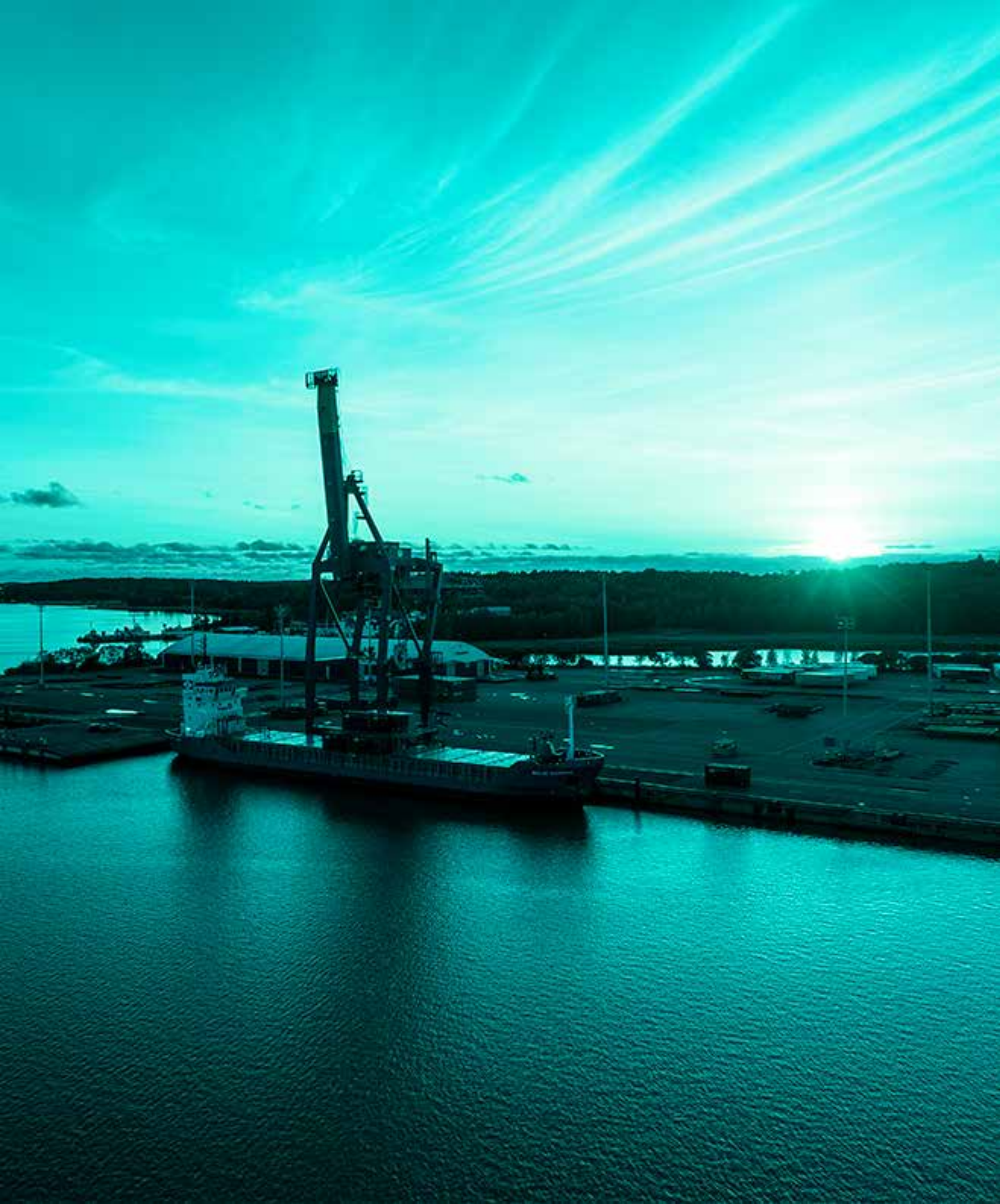


Ympäristöperustein annetut alennukset, eur



Monikantaista yhteistyötä meriluonnon hyväksi

Hiilineutraali Turku 2029 -hankkeen ja Green Corridor -yhteistyön lisäksi Turun Satama toimii aktiivisesti myös muiden Itämeren ja meriluonnon suojeluun sitoutuneiden toimijoiden kanssa. Olemme edelleen mukana Turun ja Helsingin kaupunkien käynnistämässä Itämerihaasteessa, jonka neljäs toimenpidekausi käynnistyi tammikuussa 2024 ja jatkuu vuoteen 2028. Tuemme myös John Nurmisen Säätion tekemää Itämeren suojelutyötä, joka on sekä käytännönläheistä että todistetusti vaikuttavaa. Yhteistyö säätion kanssa käynnistyi vuonna 2023 ja se vakiinnutettiin vuonna 2024 kasvattessamme tukeamme säätion toiminnalle. Lisäksi olemme muun muassa mukana rakentamassa luonnon monimuotoisuuden tiekarttaa Suomen Satamille. Tiekartan on tarkoitus valmistua syksyllä 2025.



SATAMAN VASTUU TURVALLISUUDESTA

Turvallisuustyön merkitys kasvussa edelleen

Turvallisuusasioiden merkitys korostuu Turun Sataman kaikissa toiminnoissa. Turvallisuustyön lähtökohtana on suojata ihmisiä, aluksia ja omaisuutta sekä ympäristöä onnettomuuksilta, vahingoilta ja rikkoliselta toiminnalta. Satamaturvallisuuden perustan muodostavat merenkulun kansainvälinen ISPS-säännöstö sekä Turun sataman oma turvallisuussuunnitelma. Käytännön toiminnassa hyödynnetään uusinta teknologiaa, jonka avulla hoidetaan muun muassa satama-alueen valvonta.

Omat vaatimuksensa satamaturvallisuudelle tuovat Suomen Nato-yhteistyö sekä puolustusteollisuuden tavaraliikenteen hoitaminen, jotka molemmat ovat lisääntymässä. Vuonna 2024 tuoretta kokemusta yhteistyöstä toi Nato-maiden Freezing Winds -harjoitukseen osallistuvien alusten laivastovierailu Turun satamassa marraskuussa.

Turun satama tärkeä Suomen huoltovarmuudelle

Turvallisuustyön merkitystä korostaa Turun sataman asema yhteiskunnan toimivuuden kannalta huoltovarmuuskriittisenä satamana. Tämä edellyttää satamalta korkeaa varautumistasoa toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi erilaisten häiriötilanteiden ja poikkeusolojen aikana. Mahdollisten poikkeustilanteiden ehkäisemistä ja niiden aikaista toimintaa varten satamassa on laadittu selkeät valmiussuunnitelmat, jotka on auditoitu ja tarkastetaan säännöllisesti. Lisäksi Turun Satama on mukana Huoltovarmuuskeskuksen Satamapoolissa, joka tukee huoltovarmuuskriittisten satamien varautumista.

Aktiivinen yhteistyö vahvistaa turvallisuutta

Sataman oman organisaation lisäksi turvallisuustyöhön on sitoutettu Sataman asiakkaat ja muut sidosryhmät mukaan lukien eri viranomais- tahot ja turvallisuusalan toimijat. Näihin liittyen vuoden 2024 aikana Satama osallistui lukuisiin yhteistoimintaharjoituksiin. Näistä merkittävimpiä olivat maaliskuinen ISPS-harjoitus Porin prikaatin järjestämän Lounais-Suomi 24 -harjoituksen yhteydessä sekä syyskuussa toteutettu satama-alueen pelastustoiminta -harjoitus yhdessä pelastuslaitoksen kanssa. Vuoden aikana suoritettiin myös Sataman vaarallisten aineiden kuljetusten ja säilytyksen sekä raideliikenneturvallisuuden määräaikaiset auditoinnit.

Valmiina uusien uhkien torjuntaan

Omat vaatimuksensa satamaturvallisuudelle tuovat Suomen Nato-yhteistyö sekä puolustusteollisuuden tavaraliikenteen hoitaminen, jotka molemmat ovat lisääntymässä. Kumpaankin liittyy monia turvaamistarpeita, joihin satama on valmistautunut vastaamaan yhdessä asiaan liittyvien viranomaisten kanssa. Vuonna 2024 tuoretta kokemusta yhteistyöstä toi Nato-maiden Freezing Winds -harjoitukseen osallistuvien alusten laivastovierailu Turun satamassa marraskuussa.

Perinteisten uhkien lisäksi Sataman turvallisuusohjelmissa on panostettu myös kyberuhkien torjuntaan. Kyberturvallisuudessa keskeinen tavoite on sataman kriittisten järjestelmien ympärivuorokautinen suojaus.





SATAMAN TALOUS

Kannattavuudesta perusta kestävään toimintaan

Turun Satama kantaa taloudellisen vastuunsa huolehtimalla liiketoimintansa kannattavuudesta, kilpailukyvyistä ja tehokkuudesta. Taloudellisesti vahvana yrityksenä voimme vastata eri sidosryhmiemme tarpeisiin, yhteiskunnan asettamiin velvoitteisiin sekä satamatoiminnan kehittämiseen kestävästi kehityksen periaatteiden mukaisesti. Taloudelliseen vastuuseen sisältyy verojen ja muiden julkisten maksujen asianmukainen maksaminen, mikä tukee yhteiskunnallisia palveluita ja paikallistalouden kehitystä. Kannattavalla liiketoiminnalla vahvistamme ympäröivän yhteisön taloudellista hyvinvointia ja vaikutamme positiivisesti Turun ja koko maakunnan työllisyyteen ja talouteen. Samalla mahdollistamme mittavat, pitkäjänteiset investoinnit sataman kehittämiseen.

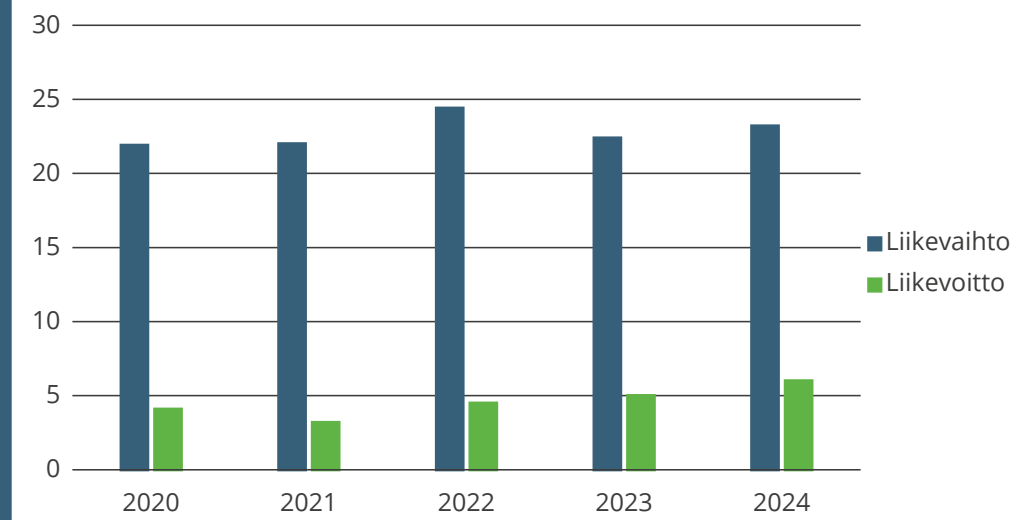
Riskienhallinta on osa taloudellista vastuullisuutta. Riskienhallintamme tukee yhtiön strategisten ja liiketoimintatavoitteiden saavuttamista sekä varmistaa toimintojen jatkuvuuden myös muuttuvissa olosuhteissa. Riskienhallinnan lähtökohdaksi on erilaisten ulkoisten ja sisäisten riskien tunnistaminen ja niihin varautuminen. Kehitimme sisäistä valvontaamme ja riskienhallintamme vuoden 2024 aikana toimintamme laajuuteen ja rakenteeseen nähden kattavasti. Merkittävimpiä riskejä ja epävarmuustekijöitä sekä muita toiminnan kehitykseen vaikuttavia seikkoja arvioimme vuonna 2024 myös koko sataman toiminnan osalta. Kartoituksesta teimme oman riskienhallinnan suunnitelman.

Hyvä tulosvuosi haasteista huolimatta

Turun Satama Oy on Turun kaupungin kokonaan omistama osakeyhtiö. Yhtiön toimialana on satamainfrastruktuurin ylläpito sekä siihen liittyvä muu palvelu- ja vuokrausliiketoiminta. Turun Satamakonserniin kuuluvat emoyhtiö Turun Satama Oy sekä sen tytäryhtiö Turun Vapaavarasto Oy. Turun Vapaavarasto Oy on tuontiin ja vientiin erikoistunut varasto- ja logistiikkayritys, jonka koko alueella on tullivarasto I-status. Yhtiön toimialana on harjoittaa vapaavarastointiliikettä ja varastointilogistiikkaa.

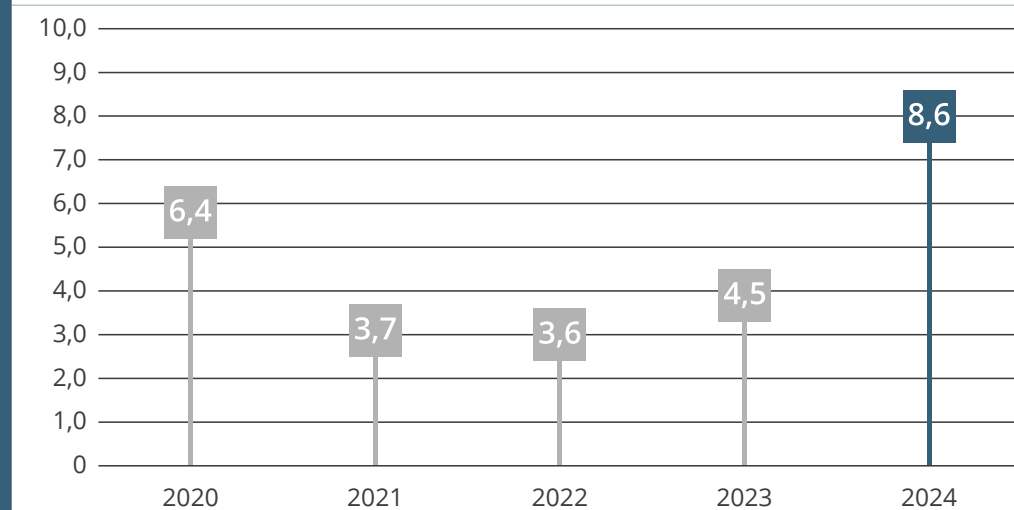
Turun Satamakonsernin liikevaihto vuonna 2024 oli 25,9 miljoonaa euroa ja liikevoitoksi muodostui 5,7 miljoonaa euroa. Emoyhtiö Turun Satama Oy:n liikevaihto kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna 3,7 prosenttia päätyen 23,2 miljoonaan euroon. Yhtiön hyvään tulokseen vaikuttivat osaltaan emoyhtiön poistomassan pieneneminen sekä korkealla tasolla pysyneet rahoitustuotot. Tytäryhtiö Turun Vapaavarasto Oy:n vuosi 2024 ei ollut odotusten mukainen. Kysynnän laskun seurauksena yhtiön liikevaihto jäi 2,9 miljoonaan euroon, mikä oli noin kolmanneksen vähemmän kuin vuonna 2023.

Liikevaihto ja liikevoitto, milj. euroa



Kehitimme sisäistä valvontaamme ja riskienhallintamme vuoden 2024 aikana toimintamme laajuuteen ja rakenteeseen nähden kattavasti. Merkittävimpiä riskejä ja epävarmuustekijöitä sekä muita toiminnan kehitykseen vaikuttavia seikkoja arvioimme vuonna 2024 myös koko sataman toiminnan osalta.

Investoinnit, milj. euroa



Satamakonsernin investoinnit olivat yhteensä 10,7 miljoonaa euroa. Tärkeimmät investoinnit olivat Ferry Terminal Turku -hankkeeseen liittyvät suunnittelutyöt sekä meriväylien ylläpitoruoppaukset. Lisäksi sekä Turun Satama Oy että Turun Vapaavarasto rakensivat vuoden 2023 aikana uusia varastohalleja.

Vuonna 2025 rakennetaan tulevaisuuden satamaa

Suomen taloudessa ei ole nähty merkittävää piristymistä ja talouskasvun ennustetaan jäävän vähäiseksi myös kuluvana vuonna, mikä heijastunee Suomen satamien tavaraj- ja matkustajaliikenteen volyyymeihin.

Turun satamassakaan ei odoteta matkustaja- ja rahtiliikenteen määrän kasvavan vuoden 2024 tasosta, mikäli teollisuustuotanto, työllisyys ja kuluttajien käyttäytyminen pysyvät ennallaan. Yleisen taloustilanteen lisäksi volyymien kasvua Turun satamassa hidastavat alusten pitkätköt telakointijaksot sekä Saksan tavaraliikenteen loppuminen ainakin toistaiseksi. Sataman logistiikkaliiketoiminnan odotetaan jatkuvan vakaana ja myös Turun Vapaavarasto Oy:n osalta näkymät ovat positiivisia.

Turun Satamalle vuosi 2025 on merkityksellinen erityisesti Ferry Terminal Turku -hankkeen osalta. Investoinnit varsinaiseen rakentamiseen käynnistyivät marraskuussa 2024 ja ajoittuvat kolmelle vuodelle 2025–2027. S1-laiturin ja terminaalioiden arvioidaan jatkuvan suunnitelmien mukaisesti vuonna 2025 ja projektin odotetaan valmistuvan kokonaisuudessaan vuoden 2027 aikana. Uuden terminaalin uskotaan kasvattavan Turun kaupungin vetovoimaa ja vahvistavan Turun sataman kilpailukykyä Itämeren matkustaja- ja tavaraliikenteessä.

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	34 515,35	84 928,03
Muut aineettomat hyödykkeet	2 520 736,12	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 887,03	0,00
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	2 557 138,50	84 928,03
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	22 406 548,34	19 585 129,53
Kiinteät rakenteet ja laitteet	29 369 821,69	30 698 829,99
Koneet ja kalusto	2 193 976,88	2 745 096,44
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	5 651 016,39	3 867 770,14
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	59 621 363,30	56 896 826,10
Sijoitukset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	121 880,00	121 880,00
Sijoitukset yhteensä	121 880,00	121 880,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	62 300 381,80	57 103 634,13
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	7 815,23	9 442,40
Vaihto-omaisuus yhteensä	7 815,23	9 442,40
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	2 500,00	2 500,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	2 500,00	2 500,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset		
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	52 472,19	57 967,93
Myyntisaamiset muilta	1 527 378,87	1 963 827,18
Muut saamiset		
Muut saamiset saman konsernin yrityksiltä	30 983 917,89	32 327 783,93
Muut saamiset muilta	362 995,92	365 515,40
Siirtosaamiset		
Siirtosaamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00
Siirtosaamiset muilta	163 568,17	419 881,75
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	33 090 333,04	35 134 976,19
Rahat ja pankkisaamiset	80 011,70	950 957,57
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	33 180 659,97	36 097 876,16
VASTAAVAA YHTEENSÄ	95 481 041,77	93 201 510,29

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	100 000,00	100 000,00
Maksullinen osakeanti		
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	23 241 479,82	23 241 479,82
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	9 435 107,83	6 664 712,97
Tilikauden voitto (-tappio)	2 817 555,15	2 770 394,86
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	35 594 142,80	32 776 587,65
VÄHEMMISTÖOSUUDET	548 556,39	653 770,94
KONSERNIRESERVI	0,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	456 500,00	821 720,00
Velat saman konsernin yrityksille	48 300 000,00	48 550 000,00
Muut pitkäaikaiset velat	129 909,06	40 426,17
Laskennalliset verovelat	1 183 296,10	1 125 596,89
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	50 069 705,16	50 537 743,06
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat		
Saman konsernin yrityksille	1 600 000,00	1 300 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	365 220,00	395 655,00
Ostovelat		
Saman konsernin yrityksille	547 985,56	410 928,56
Muille	1 238 501,64	1 078 068,45
Muut velat		
Saman konsernin yrityksille	2 400 000,00	2 400 000,00
Muille	1 413 424,84	1 380 482,67
Siirtovelat		
Saman konsernin yrityksille	164 962,96	440 432,36
Muille	1 538 542,42	1 827 841,60
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	9 268 637,42	9 233 408,64
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	59 338 342,58	59 771 151,70
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	95 481 041,77	93 201 510,29

Tuloslaskelma

	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
LIKEVAIHTO	25 949 266,70	26 592 632,55
Liiketoiminnan muut tuotot	219 498,67	716 977,68
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-425 978,15	-484 774,51
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-1 627,17	5 302,04
Ulkopuoliset palvelut	-1 588 356,26	-1 693 145,51
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-2 015 961,58	-2 172 617,98
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3 544 906,31	-3 663 944,05
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-913 547,20	-920 261,99
Muut henkilösivukulut	-120 200,40	-168 281,13
Henkilöstökulut yhteensä	-4 578 653,91	-4 752 487,17
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 926 712,93	-5 160 075,90
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-541 249,92	-652 285,04
Konsernituloutus	-300,69	-8 289,29
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-5 468 263,54	-5 820 650,23
Liiketoiminnan muut kulut	-8 367 876,22	-8 610 240,87
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	5 738 010,12	5 953 613,98
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	1 066 851,65	900 959,47
Muilta	23 951,96	16 592,97
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-3 331 017,97	-3 327 274,26
Muille	-75 680,59	-55 699,55
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-2 315 894,95	-2 465 421,37
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	3 422 115,17	3 488 192,61
Tuloverot		
Tilikauden verot	-593 671,05	-542 805,06
Laskennalliset verot	-57 699,22	-82 749,71
Tuloverot yhteensä	-651 370,27	-625 554,77
Vähemmistöosuudet	46 810,25	-92 242,98
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	2 817 555,15	2 770 394,86

Rahoituslaskelma

	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
LIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Myynnistä saadut maksut	26 544 665,72	25 955 342,40
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	183 614,23	688 209,13
Maksut liiketoiminnan kuluista	-15 877 260,76	-15 157 257,80
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	10 851 019,19	11 486 293,73
Maks. korot ja maksut muista liiketoim. rahoituskuluista	-3 406 698,56	-3 379 626,65
Saadut korot liiketoiminnasta	1 090 803,61	917 552,44
Saadut osingot liiketoiminnasta	0,00	0,00
Maksetut välittömät verot	-782 442,69	177 646,46
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	7 752 681,55	9 201 865,98
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta	0,00	0,00
LIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)	7 752 681,55	9 201 865,98
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-9 655 922,90	-3 497 857,08
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden luovutus	35 884,44	28 768,55
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	0,00
Myönnettyt lainat / takaisinmaksut	0,00	0,00
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)	-9 620 038,46	-3 469 088,53
RAHOITUKSEN KASSAVIRTA		
Maksullinen oman pääoman lisäys	0,00	0,00
SVOP pääomanpalautus	0,00	0,00
Omien osakkeiden hankkiminen	0,00	0,00
Omien osakkeiden myynti	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	1 500 000,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 845 655,00	-1 665 220,00
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-1 800,00	-21 400,00
RAHOITUKSEN KASSAVIRTA (C)	-347 455,00	-1 686 620,00
RAHAVAROJEN MUUTOS (A+B+C) LISÄYS (+) / VÄHENNYS (-)	-2 214 811,91	4 046 157,45
Rahavarat tilikauden alussa	33 278 741,50	29 232 584,05
Rahavarat tilikauden lopussa	31 063 929,59	33 278 741,50

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	5 002,17	8 956,19
Muut aineettomat hyödykkeet	2 520 736,12	0,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 887,03	
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	2 527 625,32	8 956,19
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	15 235 445,77	13 777 143,98
Kiinteät rakenteet ja laitteet	29 369 821,69	30 698 829,99
Koneet ja kalusto	2 039 873,08	2 543 430,64
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	5 651 016,39	3 867 770,14
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	52 296 156,93	50 887 174,75
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	2 128 583,90	2 121 478,90
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	121 880,00	121 880,00
Sijoitukset yhteensä	2 250 463,90	2 243 358,90
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	57 074 246,15	53 139 489,84
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	7 815,23	9 442,40
Vaihto-omaisuus yhteensä	7 815,23	9 442,40
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset		
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	52 472,19	59 074,02
Myyntisaamiset muilta	1 180 602,33	1 484 437,95
Muut saamiset		
Muut saamiset saman konsernin yrityksiltä	30 983 917,89	32 327 783,93
Muut saamiset muilta	362 995,92	365 515,40
Siirtosaamiset		
Siirtosaamiset saman konsernin yrityksiltä	308 400,00	0,00
Siirtosaamiset muilta	141 455,71	397 834,67
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	33 029 844,04	34 634 645,97
Rahat ja pankkisaamiset	39 212,34	0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	33 076 871,61	34 644 088,37
VASTAAVAA YHTEENSÄ	90 151 117,76	87 783 578,21

Tase

	31.12.2024	31.12.2023
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	100 000,00	100 000,00
Maksullinen osakeanti		
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	23 241 479,82	23 241 479,82
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	3 903 216,53	1 904 243,92
Tilikauden voitto (-tappio)	3 179 073,98	1 998 972,61
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	30 423 770,33	27 244 696,35
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	4 969 187,55	4 680 691,46
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Velat saman konsernin yrityksille	46 800 000,00	47 800 000,00
Muut pitkäaikaiset velat	129 909,06	40 426,17
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	46 929 909,06	47 840 426,17
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat		
Saman konsernin yrityksille	1 000 000,00	1 000 000,00
Ostovelat		
Saman konsernin yrityksille	520 492,79	410 928,56
Muille	1 161 850,80	953 618,21
Muut velat		
Saman konsernin yrityksille	2 400 000,00	2 400 000,00
Muille	1 181 019,55	1 271 181,18
Siirtovelat		
Saman konsernin yrityksille	164 962,96	440 432,36
Muille	1 399 924,72	1 541 603,92
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	7 828 250,82	8 017 764,23
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	54 758 159,88	55 858 190,40
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	90 151 117,76	87 783 578,21

Tuloslaskelma

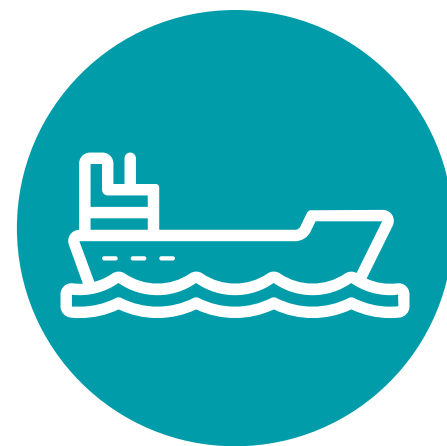
	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
LIKEVAIHTO	23 193 716,36	22 373 142,58
Liiketoiminnan muut tuotot	229 482,78	734 578,02
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-335 606,36	-218 594,12
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-1 627,17	5 302,04
Ulkopuoliset palvelut	-1 588 356,26	-1 693 145,51
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 925 589,79	-1 906 437,59
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 815 771,46	-2 791 482,67
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-765 353,43	-749 020,32
Muut henkilösivukulut	-99 479,88	-139 906,95
Henkilöstökulut yhteensä	-3 680 604,77	-3 680 409,94
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 036 649,96	-4 369 805,58
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-541 249,92	-652 285,04
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-4 577 899,88	-5 022 090,62
Liiketoiminnan muut kulut	-7 272 647,79	-7 479 502,09
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	5 966 456,91	5 019 280,36
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	308 400,00	102 600,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	1 066 851,65	900 959,47
Muilta	6 111,68	1 337,27
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-3 261 462,96	-3 299 059,51
Muille	-25 116,16	-5 124,65
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1 905 215,79	-2 299 287,42
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	4 061 241,12	2 719 992,94
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lis. (-) tai väh. (+)	-288 496,09	-341 188,16
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-288 496,09	-341 188,16
Tuloverot		
Tilikauden verot ja aikaisempien tilikausien verot	-593 671,05	-379 832,17
Tuloverot yhteensä	-593 671,05	-379 832,17
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	3 179 073,98	1 998 972,61

Rahoituslaskelma

	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Myynnistä saadut maksut	23 549 191,49	21 873 274,23
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	193 598,34	705 809,47
Maksut liiketoiminnan kuluista	-13 590 505,92	-12 764 628,17
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	10 152 283,91	9 814 455,53
Maks. korot ja maksut muista liiketoim. rahoituskuluista	-3 286 579,12	-3 304 184,16
Saadut korot liiketoiminnasta	1 072 963,33	902 296,74
Saadut osingot liiketoiminnasta	0,00	102 600,00
Maksetut välittömät verot	-782 442,69	189 368,90
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	7 156 225,43	7 704 537,01
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta	0,00	0,00
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)	7 156 225,43	7 704 537,01
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin aineettomiin hyödykkeisiin	-7 489 658,57	-3 406 201,26
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden luovutus	35 884,44	28 768,55
Investoinnit muihin sijoituksiin	-7 105,00	-6 604,00
Myönnettyt lainat / takaisinmaksut	0,00	0,00
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)	-7 460 879,13	-3 384 036,71
RAHOITUKSEN KASSAVIRTA		
Maksullinen oman pääoman lisäys	0,00	0,00
SVOP pääomanpalautus	0,00	0,00
Omien osakkeiden hankkiminen	0,00	0,00
Omien osakkeiden myynti	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 000 000,00	-1 000 000,00
Maksetut osingot ja muu voitonjako	0,00	0,00
RAHOITUKSEN KASSAVIRTA (C)	-1 000 000,00	-1 000 000,00
RAHAVAROJEN MUUTOS (A+B+C) LISÄYS (+) / VÄHENNYS (-)	-1 304 653,70	3 320 500,30
Rahavarat tilikauden alussa	32 327 783,93	29 007 283,63
Rahavarat tilikauden lopussa	31 023 130,23	32 327 783,93

PORT OF TURKU

FINLAND



Linnankatu 90 • 20100 Turku • www.portofturku.fi