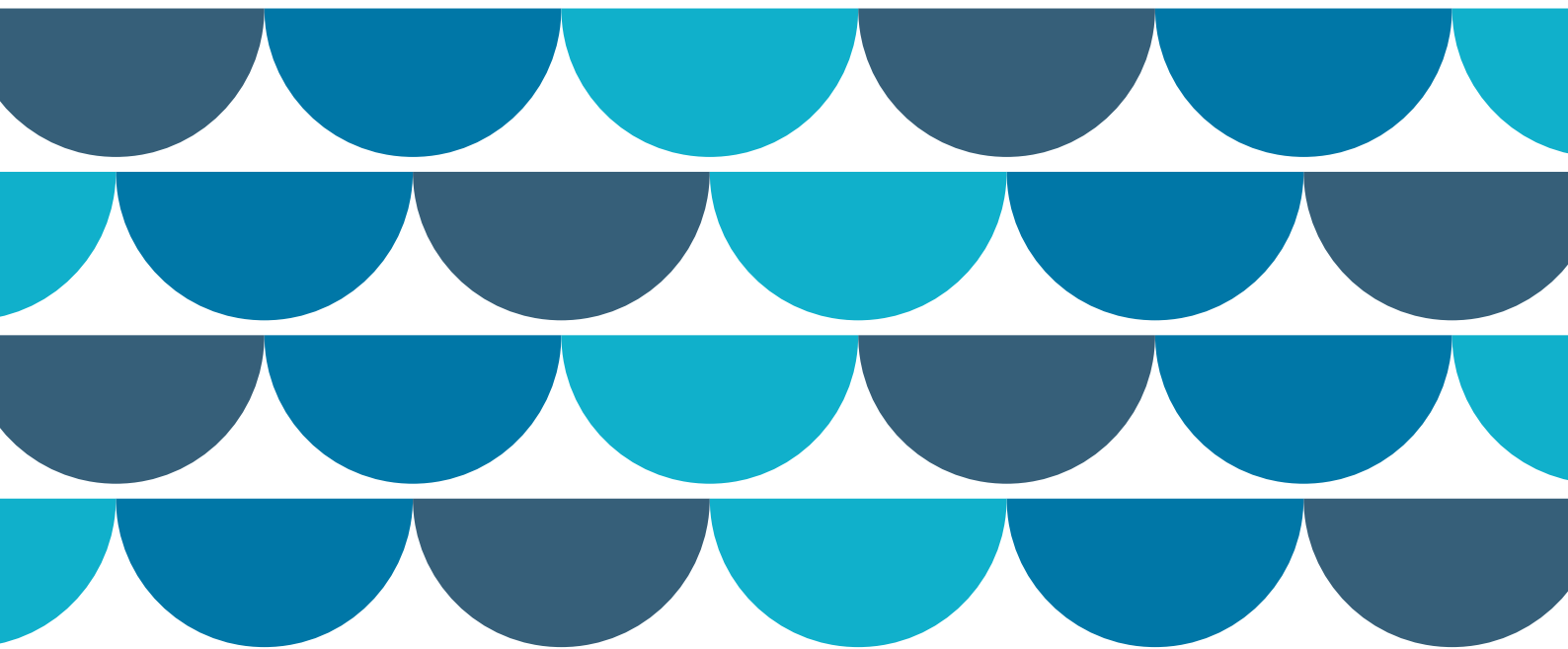
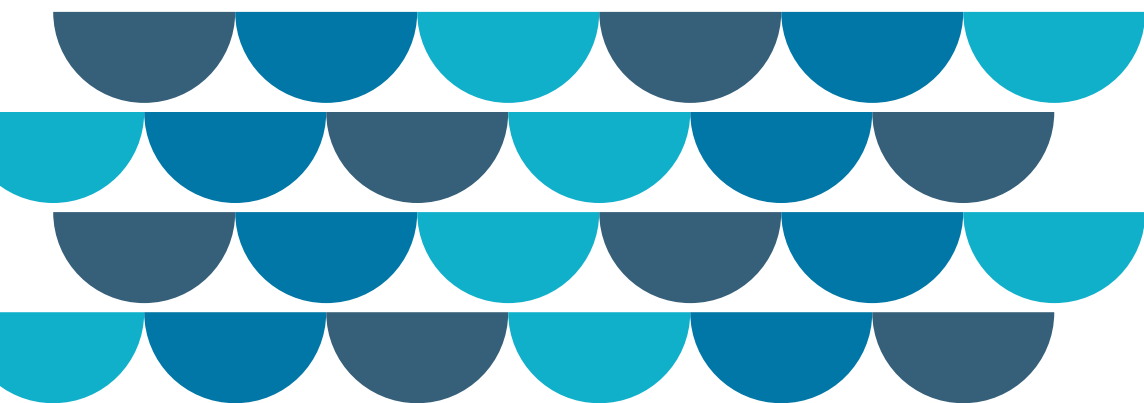




Turun Satama
VUOSIKERTOMUS
2023





SISÄLLYSLUETTELO

Takana odotettua parempi vuosi	4
Turun Sataman strategia lähtee asiakkaiden tarpeista	6
Merkittävimmät tapahtumat vuonna 2023	8
2023 avainluvut	10
Operatiivinen toiminta.....	12
Vastuullinen satama.....	20
Sataman talous.....	26
TILINPÄÄTÖS	29
Turun Satama konserni.....	30
Turun Satama Oy.....	34



TAKANA ODOTETTUA PAREMPI VUOSI

Turun Satama Oy:n kymmenes toimintavuosi yhtiömuodossa muodostui taloudellisesti hyväksi haasteellisista olosuhteista huolimatta. Talouden yleisestä taantumasta ja viime vuosien globaaleista kriiseistä huolimatta Sataman liiketoiminnan tulos oli aavistuksen verran odotettua parempi. Yhtiön liikevaihdon suuruusluokka pysyi aiemmalla tasolla ja tulos parani, mikä kertoo Sataman sopeutuneen nopeasti uuteen

tilanteeseen. Osana sopeuttamista toteutettiin hallinto-osaston muutosneuvottelut tammikuussa 2023.

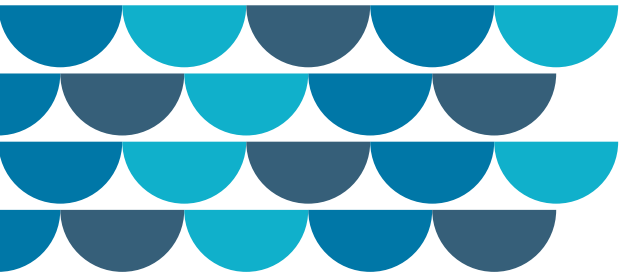
Matkustajaliikenne ylsi tavoitteeseen

Sataman liikennemääriin vaikuttivat edelleen vahvasti Ukrainan sota sekä Tallink Siljan Galaxy-aluksen poistuminen liikenteestä. Yhden aluksen vähennyksestä huolimatta matkustajaliikenteessä saavutettiin tavoitteena ollut 2,5 miljoonan matkustajan taso, jossa laskua edelliseen vuoteen verrattuna oli vain noin 8 prosenttia. Viking Linen matkustajamäärä Turun linjalla kasvoi ja myös Tallink Siljan matkustajaluvut olivat loppuvuodesta kohtuullisen hyvät. Nähtävissä oli, että suomalaiset ja ruotsalaiset matkustajat ovat palanneet linjalle, mutta odotetusti aasialaiset ja venäläiset matkustajat olivat edelleen poissa asiakaskunnasta.

Rahtiliikenteen volyymi suhteellisen hyvä

Rahtiliikenteessä talouden taantuma näkyi erityisesti tuonnin määrässä. Olosuhteista huolimatta Turun sataman määrät laskivat kuitenkin suhteellisesti vähemmän kuin monissa muissa Suomen satamissa. Turun rahtiliikenteen tonnimäärät laskivat ilman Galaxyn poissaolon vaikutusta vain noin 5 prosenttia, kun koko maan satamissa laskua kertyi keskimäärin 8 prosenttia. Tavaraliikenteen tukijalkana toimiva varastotilojen vuokraustoiminta





kehittyi myönteisesti. Tilojen kysyntä kasvoi edelleen, minkä ansiosta suunnitelmis- sa on uusinvestointeja niin satamassa kuin hyvän tuloksen tehneen Turun Vapaavaras- ton toimesta.

Hiilineutraalius ympäristötyön painopisteenä

Turun Sataman ympäristötyö viitoittaa tietä kohti hiilineutraalia tulevaisuutta. Askelia tätä kohti otettiin vuoden 2023 aikana useita, joista merkittävimpiä olivat sitoutuminen Turun kaupungin ilmastositoumukseen sekä yhteistyösopimus vihreän merikuljetuskäytävän luomiseksi Turun ja Tukholman välille. Turun sitoumuksen tavoitteena on hiilineutraalius vuoteen 2029 mennessä. Tukholman satamien, Viking Linen ja Turun Sataman yhteisenä tavoitteena on tehdä meritiestä vapaa fossiilisista polttoaineista viimeistään vuonna 2035. Virallisesti sopimus allekirjoitettiin helmikuun alussa 2024.

Ferry Terminal Turun asemakaava vahvistettiin

Sataman historian suurin investointi eli Ferry Terminal Turku -hanke eteni, kun Turun kaupunginvaltuusto hyväksyi kesäkuun kokouksessaan Ferry Terminal Turku -asemakaavanmuutosehdotuksen. Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on mahdollistaa laivaliikenteen yhteisterminaalin rakentaminen ja matkustajaraiteen siirtäminen sekä kehittää liikennejärjestelyjä ja satama-alueen toimintaa. Kaava sai lainvoiman joulukuussa 2023, mikä mahdollistaa terminaalirakennuksen rakennuslupahakemuksen laittamisen vireille alkuvuonna 2024.

Alkanut vuosi tuo toiveita paremmasta

Vuodesta 2024 odotetaan edelleen haasteellista, mutta näkymät ovat sitä myönteisempiä mitä pidemmälle vuosi kuluu. Ennusteiden mukaan taantuma väistyy ja talous kääntyy lievään kasvuun, mutta suurempaa kasvua saadaan odottaa vasta vuonna 2025. Kansainvälisen kysynnän heikkous painaa Suomen vientiä ja yksityisen kulutuksen hiipuminen näkyy myös tuontituotteiden kysynnässä, mitkä molemmat heijastuvat myös satamien toimintaan. Ukrainan sodan vaikutukset näkyvät edelleen Turun satamankin toiminnassa ja alkuvuoteen luo uhkakuvia myös kotimaan kiristynyt työmarkkinatilanne.

Turun Satamassa luotetaan kuitenkin sataman kilpailukykyyn, joka perustuu pitkäjänteisellä työllä rakennettuihin vahvuuksiin. Joustavuus, palveluhalukkuus ja nopea reagointi asiakkaiden tarpeisiin ovat ominaisuuksia, joiden ansiosta meihin luotetaan. Oman henkilöstömme lisäksi haluan kiittää kaikkia asiakkaitamme ja sidosryhmiämme vuoden 2023 yhteistyöstä ja toivottaa jokaiselle menestyksellistä vuotta 2024.

*Erik Söderholm
toimitusjohtaja
Turun Satama Oy*



TURUN SATAMAN STRATEGIA LÄHTEE ASIAKKAIDEN TARPEIS

Turun satama tarjoaa länsirannikon kattavimmat meriyhteydet elinkeinoelämän tarpeisiin. Sataman säännöllisen linjaliikenteen reittiverkko kattaa Ruotsin ja muiden Skandinavian maiden lisäksi Saksan ja Englannin tarjoten lisäksi sujuvat yhteydet valtamerilinjoille Pohjanmeren suursatamien kautta. Sataman nopeita meriyhteyksiä täydentävät kuuluminen Euroopan Unionin TEN-T-ydinverkkoon sekä sujuvat takamaan yhteydet kotimaassa.

Turun Satama Oy:n toiminta keskittyy Skandinavian ja Keski-Euroopan matkustajaliikennettä sekä jalostettujen tuotteiden rahtiliikennettä tukeviin toimintoihin. Ammattitaitoisella ja joustavalla toiminnallaan Satama varmistaa, että matkustajat ja rahti kulkevat satamasta satamaan ajallaan, turvallisesti, joustavasti ja tehokkaasti. Hyödyntämällä uusinta teknologiaa ja uudistamalla sataman infrastruktuuria Sataman tavoitteena on tehostaa laivaliikennettä ja siten tehdä Turun kautta kulkevasta liikenteestä entistä kannattavampaa. Kehitystyössä kuunnellaan asiakkaiden tarpeita, joihin satamalla on valmius reagoida tarvittaessa nopeastikin.

Kehitystyö vahvistaa kilpailukykyä pitkälle tulevaisuuteen

Juuri nyt Turun Satamalla on käynnissä sen historian merkittävin investointi, matkustajasataman uudistava Ferry Terminal Turku-hanke. Hankkeen tavoitteena on uudistaa Turun matkustajasataman nykyaikaisen, nopeatahtisen, sujuvan ja turvallisen laivaliikenteen vaatimukset täyttäväksi merikeskukseksi. Mittava hanke sisältää uuden

matkustajaliikenteen yhteisterminaalin lisäksi merkittäviä uudistuksia laiturirakenteisiin, kenttäalueisiin ja liikennejärjestelyihin sekä satama-alueella että kaupungin katuverkossa. Myös matkustajasatamaan johtava rautatie siirtyy uudelle reitille. Uuden terminaalin valmistuminen mahdollistaa alusliikenteen määrän kasvun esimerkiksi uusia laivalinjoja avaamalla sekä tarjoaa puitteet risteilyliikenteen kehittämiseksi. Päämääränä on, että terminaali liikenneyhteyksineen on käytössä vuonna 2027.

Sataman toiminnan tehostamisessa digitalisaatiolla on merkittävä rooli. Osana matkustajasataman uudistamista on jo otettu käyttöön alusten automaattinen irrotus- ja kiinnitysjärjestelmä. Tämän automooring-laitteiston ohella digitalisaatiota hyödynnetään laajalti liikenteen ohjauksessa sekä satama-alueen turvallisuuden valvonnassa. Paikannus- ja mobiiliteknologioiden hyödyntäminen satamassa sujuvoittaa koko kuljetusketjun toimintaa ja automaation sekä robotisaation avulla voidaan tehostaa lastinkäsittelyä ja parantaa työturvallisuutta satamassa.

Vastuullisuustyössä panostetaan ympäristöön ja turvallisuuteen

Tehokkuuden ja luotettavuuden rinnalla Turun Sataman toimintaa ohjaa vastuullisuus. Ympäristötyössä Turun Satama on toimialansa edelläkävijöitä, jonka tavoitteena on minimoida satamatoiminnan ympäristövaikutukset. Pitkäjänteinen työ on tuottanut myös tuloksia. Esimerkiksi satamatoiminnan hiilijalanjälki on pienentynyt selkeästi, ja nyt yhteisenä tavoitteena Turun kaupungin kanssa on hiilineutraalius vuoteen 2029

” *Sataman turvallisuussuunnitelmien ja ohjeistuksen tavoitteena on riskien ennaltaehkäisy, mutta koulutuksen ja harjoitusten avulla valmistaudutaan myös nopeaan ja tehokkaaseen reagointiin uhkien realisoituessa.* ”



mennessä. Myös Saaristomeren suojelemiseksi on tehty erilaisia toimia, joista tärkein on ruoppausmassojen meriläjityksistä luopuminen ja siirtyminen maaläjitykseen. Ympäristöasioissa tehdään aktiivista yhteistyötä varustamojen ja muiden sataman toimijoiden sekä muun muassa Tukholman sataman kanssa.

Vastuullisuus kattaa myös satamaturvallisuuden ja varautumisen mahdollisiin poikkeustilanteisiin. Sataman turvallisuussuunnitelmien ja ohjeistuksen tavoitteena on riskien ennaltaehkäisy, mutta koulutuksen ja harjoitusten avulla valmistaudutaan myös nopeaan ja tehokkaaseen reagointiin uhkien realisoituessa. Oman organisaation turvallisuusosaamisen lisäksi panostetaan viranomaisyhteistyöhön ja sen kehittämiseen.

Sataman rooli osana Turun kaupunkia korostuu edelleen

Turun kaupunki ja Satama ovat kasvaneet ja kehittyneet rintarinnan jo vuosisatojen ajan. Erottamattomana osana kaupunkia Turun Satama on tuottanut ja tuottaa edelleen merkittävästi lisäarvoa sekä kaupungille, elinkeinoelämälle että kaupungin asukkaille. Tänä päivänä satama-alue on osa Turun kaupungin ydinkeskustan kehittämiskäytävää, jossa on eniten potentiaalia nykyajan vaatimusten mukaiseen kaupunkiasumisen kehittämiseen ja yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen. Ferry Terminal Turun ja sataman ympärille nousevien uusien asuinalueiden ja palvelukeskitymien myötä Turun satama tulee olemaan osa kaupungin uutta merellistä keskustaa – logistiikan, kansainvälisten risteilyalusten ja uudenlaisen kaupungin symbioosia. •

MERKITTÄVIMMÄT TAPAHTUMAT VUONNA 2023

Tammikuu

- 1.1. Turun Satama Oy täytti 10 v.
- 1.1. Finnlines siirtyi kahteen viikkovuoron Turku–Travemünde-reitillä
- 17.1. Operatiivisen osaston työvuoromuutoksiin liittyvät muutosneuvottelut päättyivät
- 24.1. Hallinto-organisaation muutosneuvottelut päättyivät

Helmikuu

- 1.–2.2. Kaikkien satamarakenteiden ISPS-turva-arvioinnit
- 16.2. Turun kaupunginvaltuusto vahvisti uuden Ferry Terminal Turku -rahoituskuivon

Maaliskuu

- 27.–30.3. Seatrade Cruise Global, Florida

Toukokuu

- 9.–12.5. Transport Logistic, München
- 23.5. Matkustajasatamassa otettiin käyttöön 20 sähköautojen latauspaikkaa

Kesäkuu

- 1.6. Maritime Day, Maarianhamina
- 1.6. Vanhan Tullipaviljongin purkutyöt aloitettiin
- 19.6. Turun kaupunginvaltuusto hyväksyi muutetun Ferry Terminal Turku -asemakaavamuutosehdotuksen
- 29.6. Vanhat vetäjät -tilaisuus, Turku
- 29.6. Vuoden Satamahampuusiksi valittiin Freja Transport & Logisticsin toimitusjohtaja Matti Urmas



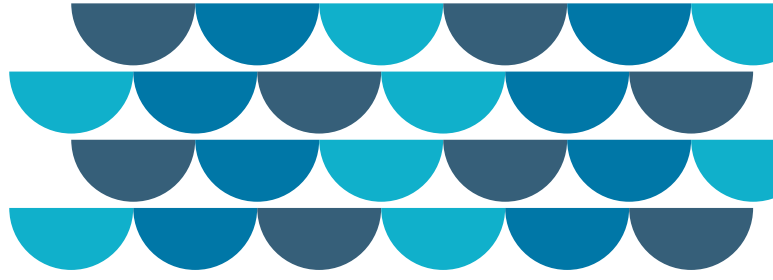
Vanhan Tullipaviljongin purkutyö



Transport Logistic, 9.–12.5.



Sähköautojen latauspaikat matkustajille



Heinäkuu

- 3.7. Risteilyalus MS Europa
- 5.7. Risteilyalus Bolette
- 8.7. Risteilyalus Seven Seas Splendor

Elokuu

- 22.8. Port Masters Invitational -golfkisa, Turku
- 31.8. Suuronnettomuusharjoitus moniviranomaisharjoituksena

Syyskuu

- 25.-28.9. SWP-verkostoitumismatka Irlantiin

Lokakuu

- 2.-3.10. DNV-johtamisjärjestelmän määräaikaisarviointi
- 26.10. Kotisatama Turku -tilaisuus, Turku

Marraskuu

- 2.11. Turun Satama liittyi Turun kaupungin ilmastojoukkueeseen
- 7.-9.11. TransLogistica Poland, Varsova
- 16.11. Da Port Code -asiakastilaisuus, Turku
- 17.-22.11. Kansainvälinen laivastovierailu
- 30.11. ISPS-turvasuunnitelmien auditointi

Joulukuu

- 8.12. Osallistuimme Harkovan kaminakeräykseen yhdessä muiden satamatoimijoiden kanssa
- 16.12. Ferry Terminal Turku -asemakaava sai lainvoiman
- 21.12. Talvipäivänseisäus-tilaisuus, Turku



Risteilyalus Seven Seas Splendor



Suuronnettomuusharjoitus



Kotisatama Turku 26.10.

2023 AVAINLUVUT

KOKONAISLIIKENNE

1,7

milj. tonnia
-18,06 %

RO-RO-LIIKENNE

1,3

milj. tonnia
-19,12 %

MATKUSTAJALIIKENNE

2,4

milj. henkilöä
-8,79 %

ALUSKÄYNNIT

1 528

kappaletta
-16,14 %

ALUSTEN NETTOVETOISUUS

36,8

milj. nettotonnia
-15,70 %

AJONEUVOJA

254 016

kappaletta
-4,40 %

LIIKEVAIHTO

22,4

milj. euroa
-8,20 %

LIIKEVOITTO

5,0

milj. euroa
+11,10 %

TULOS

2,0

milj. euroa
+316,80 %

INVESTOINNIT

4,5

milj. euroa
+25,00 %

OMAVARAISUUSASTE

35,3

prosenttia
4,70 %

HENKILÖSTÖ KESKIMÄÄRIN

44

henkilöä
-16,98 %

OPERATIIVINEN TOIMINTA

Matkustajaliikenne ylitti tavoitteensa

Turun sataman matkustajaliikenne ylitti vuonna 2023 tavoitteensa, kun sataman kautta kulki noin 2,4 miljoonaa matkustajaa. Viking Linen matkustajamäärä Turun linjalla kasvoi ja myös Tallink Siljan matkustajaluvut olivat loppuvuodesta kohtuullisen hyvät. Sen ansiosta matkustajamäärän lasku jäi edellisvuodesta vain kahdeksaan prosenttiin, huolimatta yhden aluksen verran vähentyneestä kapasiteetista.

Saavutetulla matkustajamäärällä Turun satama säilytti edelleen asemansa Suomen ja Ruotsin välisen liikenteen johtavana sekä maan toiseksi suurimpana matkustajasatamana. Sataman suosio matkustajien keskuudessa perustuu laivareitin ainutlaatuisiin saaristomaisemiin, Itämeren uusimpiin ja viihtyisimpiin aluksiin sekä mahdollisuuteen valita itselle sopivin lähtöaika joko aamulla tai illalla. Nopea yhteys mahdollistaa täysipainoisen risteilyloman joko vuorokauden pituisena tai virkistävän meripäivän piknik-risteilystä nauttien. Risteilymatkustajien lisäksi reitti palvelee erinomaisesti myös automatkailijoita ja vaikkapa junalla Tukholmasta eteenpäin suunnistavia.

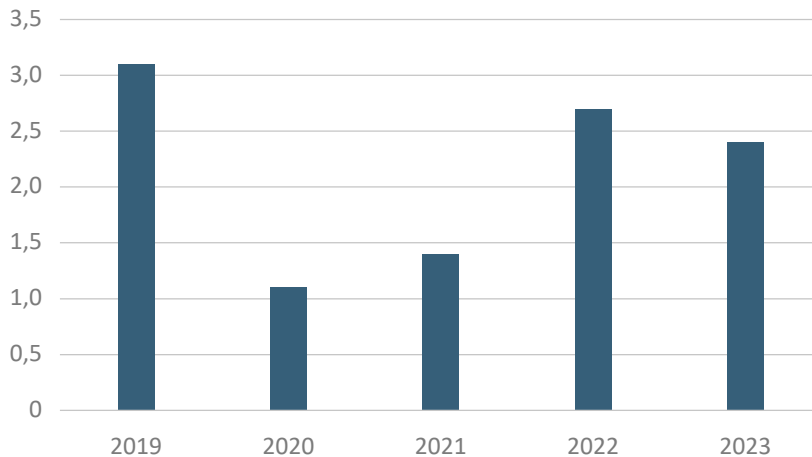
Suomen ja Ruotsin välisen laivaliikenteen kilpailutilanne muuttui vuoden 2023 lopulla, kun Naantalın ja Kapellskärin välisellä reitillä aloitti yksi uusi alus syyskuussa ja toinen helmikuussa vuoden 2024. Kyseiset alukset on kuitenkin suunniteltu ensisijaisesti tavarakuljetusten ehdoilla, joten niiden matkustajakohderyhmät ovat selkeästi erilaisia kuin Turun sataman reitillä. Erilaisen lähtökohtien ansiosta uudet avaukset eivät vaikuttaneet näkyvästi Turun sataman matkustajaliikenteeseen eikä niiden odoteta vaikuttavan jatkossakaan.

Risteilyliikenteessä haastava vuosi

Risteilyliikenteen vuosi oli haasteellinen koko Euroopassa, ja Ukrainan sodan vaikutukset heijastuivat erityisesti Itämeren liikenteeseen. Turun satamassa aluskäyntien määrä jäi vuonna 2023 vain kolmeen aktiivisesta markkinoinnista huolimatta.



Matkustajaliikenne, miljoonaa henkilöä



Hiljaisesta väli vuodesta suunta on kuitenkin jo kohti parempaa. Kuluvalle vuodelle on varattu jo seitsemän risteilyalusikäyntiä ja vuosi 2025 näyttää vielä paremmalta. Kiinnostusta Turku kohtaan on ja erityisesti Turun seudun ainutlaatuinen saaristo on tässäkin osoittanut vetovoimansa. Turun ja saariston tarjonta muodostavat erinomaisen vaihtoehdon niin sanotuille expedition-aluksille, joiden varustamot etsivät tavallisesta poikkeavia elämyksiä vaativalle asiakaskunnalle.

Yhteistyö Turun seudun matkailua markkinoivan Visit Turku Archipelago -organisaation kanssa kehittyi hyvin. Uudistunut organisaatio on ottanut risteilytoiminnan ja siihen liittyvät retki- ja muut oheispalvelut vahvasti osaksi Turun matkailutuotetta. Yhteistyötä on vahvistettu myös muiden Suomen satamien kanssa, tavoitteena saavuttaa vahvempi näkyvyys esimerkiksi alan messuilla ja tapahtumissa.

Vuoden 2024 tapahtumat käynnistyvät maaliskuussa, jolloin satamaan ja sen risteilytarjontaan saapuvat tutustumaan kuuden eri risteilyvarustamon edustajat. Seuraavalla viikolla tapaamiset jatkuvat Itämeren alueen Baltic Cruise -konferenssissa ja kansainvälisiä risteilyjärjestäjiä tavataan myös Miamissa alan messuilla.

” 2,4 miljoonalla matkustajalla Turun satama säilytti edelleen asemansa Suomen ja Ruotsin välisen liikenteen johtavana sekä maan toiseksi suurimpana matkustajasatamana. Sataman suosio matkustajien keskuudessa perustuu laivareitin ainutlaatuisiin saaristomaisiin, Itämeren uusimpiin ja viihtyisimpiin aluksiin sekä mahdollisuuteen valita itselle sopivin lähtöaika joko aamulla tai illalla. ”

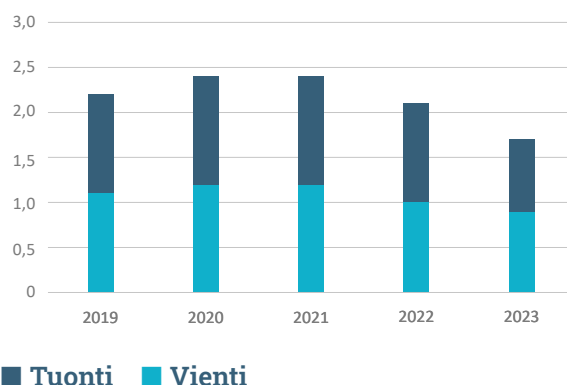


Rahtiliikenne kehittyi taloustilanteen mukaisesti

Turun sataman rahtiliikenteen kehitys seurasi talouden yleissuuntaa. Talouden taantumana takia liikenteen määrä laski kaikissa Suomen satamissa, joskin Turun satamassa pudotus jäi selvästi keskimääräistä pienemmäksi.

Vuosi 2023 oli ensimmäinen täysi vuosi, jonka aikana sataman Ruotsin reitillä liikennöi vain kolme alusta aiemman neljän sijasta. Yhden aluksen vähennyksestä huolimatta Turun sataman kilpailukyky on edelleen vahva Suomen ja Skandinavian välisessä tavaraliikenteessä, koska satama tarjoaa nopeimman reitin suoraan Turusta Tukholmaan ja takaisin. Sataman säännöllinen linjaliikenne

Tavaraliikenne, miljoona tonnia



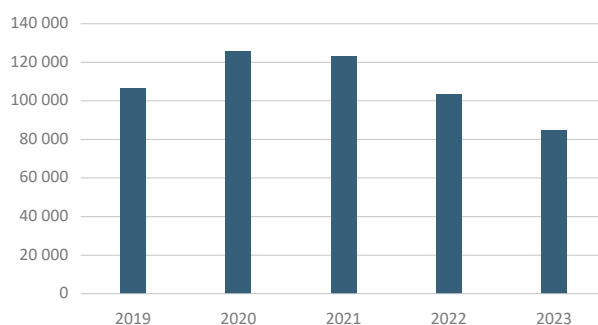
■ Tuonti ■ Vienti

kattaa myös muut Pohjoismaat, Saksan, Englannin ja Baltian sekä tarjoaa sujuvan yhteyden valtamerilinjoille.

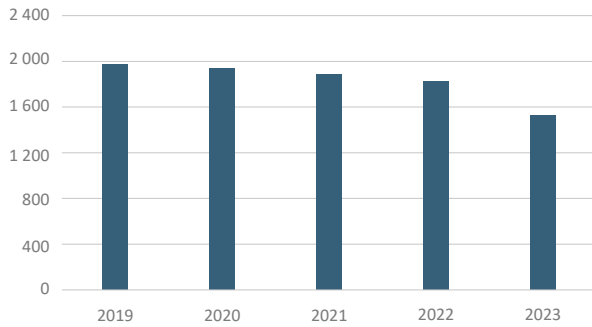
Sataman säännöllinen ja tiheä linjaliikenne tuo kuljetusaikatauluihin joustavuutta vahvistaen tuotteiden toimitusvarmuutta. Sataman tavaraliikenteen pääosa muodostuu suuryksikköliikenteestä, jota hoitavat nykyaikaisen tehokkaat ro-ro-alukset ja Itämeren merkittävimmät varustamot sekä alansa johtavat satamaoperaattorit. Yksikköliikenteen rinnalla Turun satama on keskittynyt raskaan teollisuuden projektikuljetuksiin, jotka vaativat tarkkuutta ja turvallisuutta sekä lastinkäsittelyssä että välivarastoinnissa.

Vuodesta 2024 Turun satama odottaa edellistä vuotta parempaa. Rahdin määrän

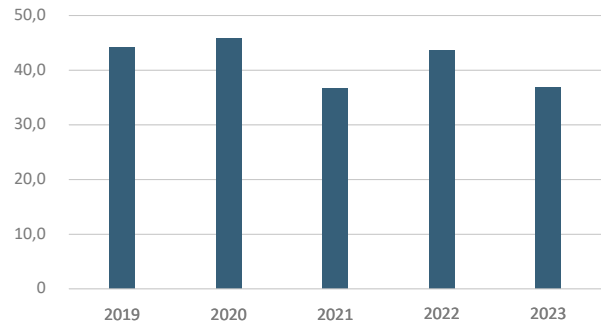
Rekkaliikenne, kappaletta



Aluskäynnit, kappaletta



Keskimääräinen alusten nettovetoisuus, miljoona nettotonnia



” ***Turun sataman kilpailukyky on edelleen vahva Suomen ja Skandinavian välisessä tavaraliikenteessä. Satama tarjoaa nopeimman reitin suoraan Turusta Tukholmaan ja takaisin. Säännöllinen linjaliikenne kattaa myös muut Pohjoismaat, Saksan, Englannin ja Baltian sekä tarjoaa sujuvan yhteyden valtamerilinjoille. Tavara-liikennettä tukevat monipuoliset ja runsaat varastopalvelut, joita sataman lisäksi tarjoavat myös maan johtaviin kuuluvat logistiikkatoimijat.*** ”

uskotaan kasvavan talouden hiljalleen virkistyessä ja odotettavissa on positiivisia muutoksia myös laivaliikenteen osalta esimerkiksi aluskannan uudistumisen myötä. Täysin uudenlaisia tavaravirtoja ja aluskäyntejä tuo mukanaan Suomen Nato-jäsenyys. Turun sataman logistinen sijainti yhdessä laivastotason läheisyyden kanssa palvelee hyvin maanpuolustuksellisiin tarkoituksiin liittyvää kansainvälistä liikennettä. Naantalintalon uudistuneen aluskannan vaikutukset kilpailutilanteeseen jäävät nähtäväksi, mutta todennäköisesti vaikutus tulee heijastumaan kiinnostuksen kasvuna molempien satamien reittejä kohtaan.



Varastopalvelujen kysyntä jatkoikasvuun

Turun sataman tavaraliikennettä tukevat monipuoliset ja runsaat varastopalvelut, joita sataman lisäksi tarjoavat myös maan johtaviin kuuluvat logistiikkatoimijat. Erilaisia tilaratkaisuja on tarjolla sekä lyhyt- että pitkäaikaiseen varastointiin niin sisätiloissa kuin kenttäalueilla. Lukuisat vaihtoehdot takaavat luotettavat, turvalliset ja yksilöllisten vaatimusten mukaiset varastointimahdollisuudet kaikenlaisille tuotteille.

Sataman omien varastotilojen kapasiteetti on ollut koko vuoden ajan täydessä käytössä. Hyvässä käyttöasteessa näkyvät muun muassa koronapandemian kokemukset, kun esimerkiksi teollisuusyri-

tykset haluavat varmistaa tuotannolle kriittisten komponenttien saatavuuden myös nopeasti muuttuvissa tilanteissa. Vahvan ja yhä kasvavan kysynnän johdosta satamaan on rakennettu viime vuosina runsaasti uusia varastotiloja ja rakentaminen jatkuu myös vuonna 2024. Pansion logistiikka-alueelle on tulossa uusi 7 000 neliömetrin Best-halli, jonka valmistuttua Pansiossa on hallitilaa yhteensä jo noin 32 500 neliometriä.

Turun Vapaavarastolla taas ennätysvuosi

Turun Sataman tytäryhtiö Turun Vapaavarasto ylsi jälleen ennätystulokseen vuonna 2023, kun yhtiön liikevaihto kasvoi noin 25 prosenttia jo kolmatta vuotta peräkkäin. Vuosi alkoi kuitenkin synkissä näkymissä, kun yksi yrityksen pitkäaikaisista asiakkaista purki varastointisopimuksen yrityskaupan seurauksena. Menetys korvautui kuitenkin nopeasti, kun Turun Vapaavarasto sai hoidettavakseen Meyer Turun telakan Icon-projektin koko logistiikan. Maailman suurimman risteilyaluksen rakentamiseen liittyen Royal Caribbean-varustamolle vuokrattiin myös kaikki tyhjä toimistotilat, joissa työskenteli projektin aikana noin kaksikymmentä henkilöä eri puolilta maailmaa. Uutta jättiristeilyprojektiä odotetaan alkavaksi kesällä ja yhteistyölle jatkoa aina vuoteen 2026 saakka.

Vaikka varastointi muodostaa Turun Vapaavaraston liiketoiminnan kivijalan, kasvua haetaan uusista lisärvopalveluista. Yhtiön kattava ja monipuolinen tarjonta hyödyntää yhä enemmän digitaalisia jär-





jestelmiä, jotka tarjoavat esimerkiksi verkko-kaupoille tehokkaasti toimivat logistiset kokonaisratkaisut.

Vuoden 2023 aikana Turun Vapaavaraston tilat kasvoivat neljällä Best-hallilla, jotka toivat lisää varastokapasiteettia yhteensä 11 000 neliometriä. Parhaillaan yhtiöllä on rakennuslupahakemukset sisällä kahdelle uudelle Best-hallille, joiden molempien kapasiteetti on jo myyty täyteen. Ensimmäisen on tarkoitus valmistua toukokuussa 2024 ja toisen juhannuksen tienoilla. Suunnitteilla on myös uusi 5000:n neliö-

metrin suuruinen lämmin halli, jota päästään rakentamaan ehkä jo syksyllä 2024. Lisärakentamisella vastataan kasvavaan kysyntään, kun asiakkaat varautuvat kasvattamaan varastojaan Ukrainan sodan ja aiempaa pitempien laivareittien kasvattamien toimitusaikojen takia.

Ferry Terminal Turku -hanke etenee suunnitellusti

Turun Sataman kaikkien aikojen suurin investointi otti joulukuussa askeleen eteenpäin, kun Ferry Terminal Turun asemakaava tuli voimaan joulukuussa.

Ferry Terminal Turku -hanke uudistaa Turun matkustajasataman nykyaikaisen, nopeatahtisen, sujuvan ja turvallisen laivaliikenteen vaatimukset täyttäväksi merikeskukseksi. Uusi terminaalirakennus tulee mahdollistamaan suurimmillaan noin neljäntuhanteen ihmiseen nousevan yhtäaikaisen matkustajamäärän joustavan palvelun alusten lyhyen satamassaolon aikana.

Mittava hanke sisältää uuden matkustajaliikenteen yhteisterminaalin lisäksi merkittäviä uudistuksia laiturirakenteisiin, kenttäalueisiin ja liikennejärjestelyihin sekä satama-alueella että kaupungin katuverkossa. Lisäksi matkustajasatamaan johdava rautatie siirtyy uudelle reitille. Ferry Terminal Turku -hanke vauhdittaa myös Turun kaupunkikehitystä. Uuden yhteisterminaalin rakentaminen mahdollistaa muun muassa Linnanniemen alueen edistämistä. Tässä tavoitteena on luoda Turun linnan ympärille merellinen, elävä ja toiminnolltaan monipuolinen alue sekä matkailijoiden että kaupunkilaisten hyödyksi ja iloksi.

” Ferry Terminal Turku (FTT) on Turun Sataman, Turun kaupungin sekä Tallink Silja ja Viking Line -varustamojen yhteinen hanke matkustajaliikenteen kehittämiseksi. Tavoitteena on rakentaa uusi yhteinen matkustajaterminaalialue varustamojen käyttöön. Uuden yhteisterminaalin arvoitu valmistumisajankohta on vuonna 2027. Hankkeen kustannusarvio on 172 miljoonaa euroa.

”

Terminaalirakennuksen suunnittelu on ollut käynnissä myös kaavan käsittelyn aikana ja arkkitehti- sekä erikoissuunnittelu ovat edenneet pääosin aikataulussa. Kaavan vahvistumisen ansiosta terminaalirakennuksen rakennuslupahakemus voidaan laittaa vireille alkuvuodesta 2024. Samaan aikaan odotetaan myös luonnoksia ja valmiita suunnitelmia matkustajasataman laiturei-, alue- ja kenttäsuunnittelua toteutavilta kumppaneilta.



” *Satamien matkustajaliikenteen turvallisuusratkaisuja pilotoivan SecurePax-projektin tarkoituksena oli kehittää menetelmiä, joilla voidaan tunnistaa matkustajat entistä paremmin ja tarkastaa ettei laivoihin tuoda kiellettyjä tavaroita. Projektille myönnettiin rahoitusta European Connecting Europe Facility -ohjelmasta (CEF).* ”

Secure Pax -hanke päättyi uuden teknologian pilotointiin

Vuoden 2023 aikana saatiin päätökseen vuonna 2021 käynnistynyt Secure Pax -hanke. Hankkeen tavoitteena oli kehittää ja toteuttaa digitalisoituja turvapalveluja ja ratkaisuja, joita ei ole aiemmin käytetty meriliikenteen matkustajaterminalleissa kestävän ja tehokkaan meriliikenteen varmistamiseksi pitkällä aikavälillä. Viime vuonna Turun satamassa pilotoitiin kamerateknologiaa, jonka avulla voidaan tunnistaa ajoneuvoissa mukana olevien henkilöiden lukumäärä. Parhaat ratkaisut ja pilottitekniologiat toteutetaan kokonaisuudessaan Turun sataman matkustajaliikenteen yhteisterminalissa hankkeen päättymisen jälkeen. •



Yhteisrahoitettu Euroopan unionin
Verkkojen Eurooppa -välineestä

VASTUULLINEN SATAMA



Henkilöstölle kiitokset kestävyydestä ja joustavuudesta

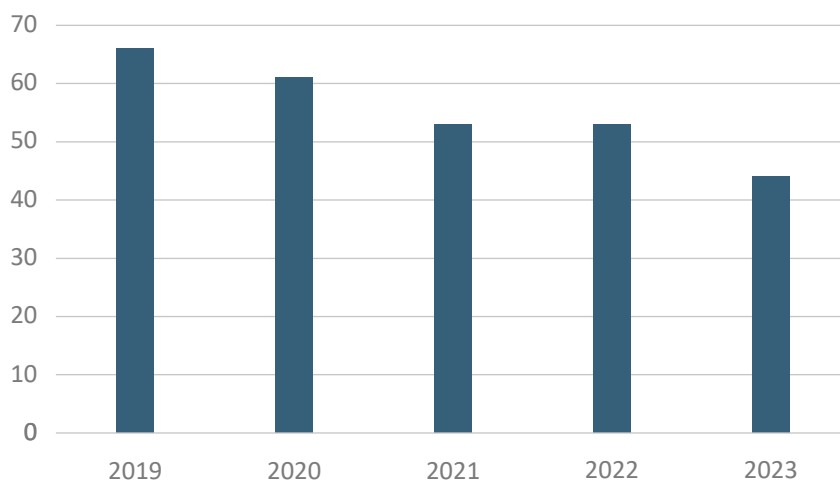
Turun Satama toteuttaa vastuullista henkilöstöpolitiikkaa, jossa korostuvat osaamisen, työturvallisuuden ja työhyvinvoinnin kehittäminen. Näissä saavutetut tulokset näkyvät myönteisesti sekä vuoden 2023 aikana toteutettujen asiakas- ja henkilöstötyytyväisyystutkimusten tuloksissa.

Sataman Ruotsin liikenteessä tapahtuneet muutokset johtivat hallinto-osaston muutosneuvottelujen käynnistämiseen alkuvuonna 2023. Neuvottelut olivat osa kustannussäästöpakettia tilanteessa, jossa Sataman taloudelle tärkeä Ruotsin liikenne väheni neljänneksellä. Neuvottelut saatiin

päätökseen tammikuussa 2023 ja niiden lopputuloksena hallinnon organisaatiota kevennettiin viidellä henkilöllä sekä henkilöstön työtehtäviä optimoitiin. Osaston uudelleen organisointi tapahtui sujuvasti ja vuoden aikana toiminta asettui nopeasti uusiin uomiinsa.

Keväällä 2023 toteutettiin myös operatiivisen osaston uudet työaikajärjestelyt, jotka tulivat mahdollisiksi osaston koko henkilöstön siirryttyä saman katon alle. Uusi työaikamalli tehostaa erityisesti sataman kunnossapidon toimintaa, koska kahteen työvuoroon siirtyminen mahdollistaa nopeamman reagoinnin eri vuorokauden aikoina eteen tuleviin tarpeisiin.

Henkilöstön hyvinvointia, motivointia ja sitoutumista Turun Satama vahvistaa monipuolisilla henkilökuntaeduilla. Erilaisien virike-etujen sekä työterveyshuoltoa täydentävän terveystakuun lisäksi käytössä ovat muun muassa Föli-työmatkakortit ja työsuhteypolkupyörät. TYKY-toiminnassa vuoden kohokohtia oli virkistyspäivä Rymättylän Herrankukkarossa.



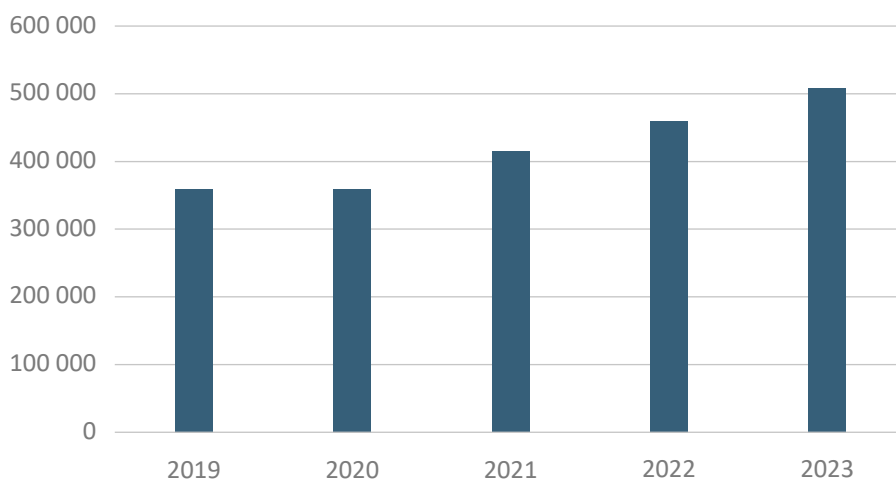
Henkilöstö,
henkilöä

Sataman sisäistä viestintää varten otettiin käyttöön sisäinen viestintäkanava KOMPASSI. Kompassi palvelee koko organisaatiota sisältäen muun muassa kaikki sisäiset tiedotteet ja toimintaohjeet sekä työaika-seurannan. Lisäksi Kompassiin pystyy perustamaan projektikohtaisia verkkotyötiloja, mikä helpottaa projektien johtamista ja seurantaa.

Vuoden lopulla Eezy Flown kanssa toteutetun asiakaskyselymme tavoitteena oli muun muassa tunnistaa vahvuudet ja kehittämisaalueet asiakaskokemuksessa sekä mahdollistaa asiakkaille yhteistyön kehitys mielipiteiden ja näkemysten esilletuomisen kautta. Kiitosta saivat edellisten vuosien tapaan Sataman palveluhalukkuus ja joustavuus sekä henkilöstön ammattitaito. Satama koetaan hyvin yhteistyöhakuiseksi kumppaniksi, joka huomioi asiakkaan yksilölliset tarpeet.

Turun Satama Oy:n palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 44 työntekijää. Vuoden lopussa emoyhtiön palveluksessa oli 39 henkilöä, joista vajaa puolet Sataman

” Turun Sataman strategian mukainen toiminta perustuu vahvasti asiakaslähtöisyyteen, luotettavuuteen, uudistumiseen ja vastuullisuuteen. Nämä ominaisuudet nousevat vuosittain vahvasti esille myös asiakastyytyväisyyskyselyn tuloksissa. Lisäksi asiakkaamme arvostavat henkilökuntamme ammattitaitoa. ”



Liikevaihto/henkilö,
euroa



hallinnossa. Vuoden aikana satamayhtiöstä eläköityi kolme työntekijää, joiden tilalle rekrytoitiin uutta henkilöstöä satamapalveluihin. Koko satamakonsernin palveluksessa oli vuoden lopussa yhteensä 67 vakituista henkilöä.

Ympäristötyön tavoitteena hiilineutraalius

Vuonna 2023 sataman ympäristötyössä korostuivat ilmastomuutoksen torjuntaan tähtäävät toimenpiteet, joilla pyritään hiilineutraaliuteen niin omassa toiminnassa kuin meriliikenteessä.

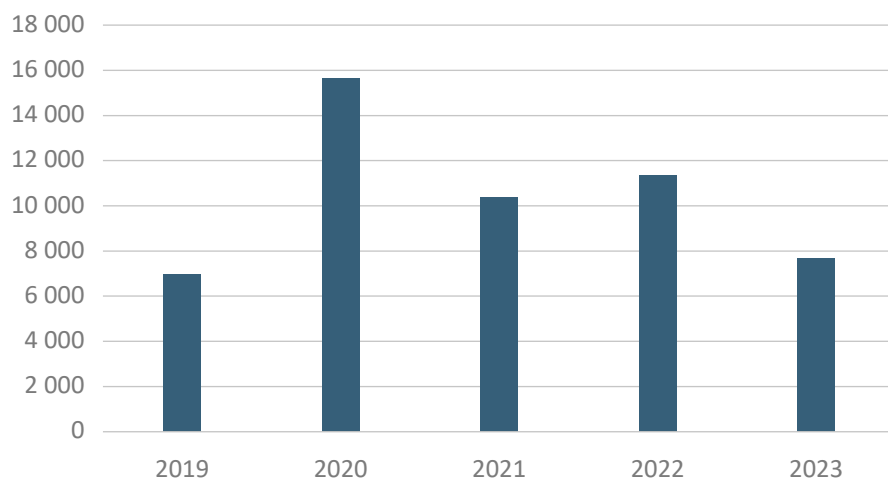
Sataman omaa ilmastotyötä ohjaa sitoutuminen Turun kaupungin ilmastopimukseen. Turku valittiin keväällä 2022 mukaan EU:n 100 hiilineutraalin kaupungin mision, jossa sitoudutaan tavoittelemaan hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä. Osana tavoitetta Turku kutsui mukaan

alueen yrityksiä ja muita toimijoita allekirjoittamaan omat ilmastositoumuksensa osana ilmastokaupunkisopimusta. Turun Satama on yksi yli kahdestakymmenestä Turun alueen toimijasta, joka on ilmoittautunut mukaan allekirjoittamalla ilmastositoumuksen. Allekirjoituksellaan Satama sitoutuu paitsi Hiilineutraali Turku 2029 -tavoitteen toteuttamiseen ja päästövähennyksiin myös viestimään organisaationsa ilmastoteoista, toimimaan ilmastotyön esikuvana sekä osallistumaan Turun ilmastojoukkueen toimintaan.

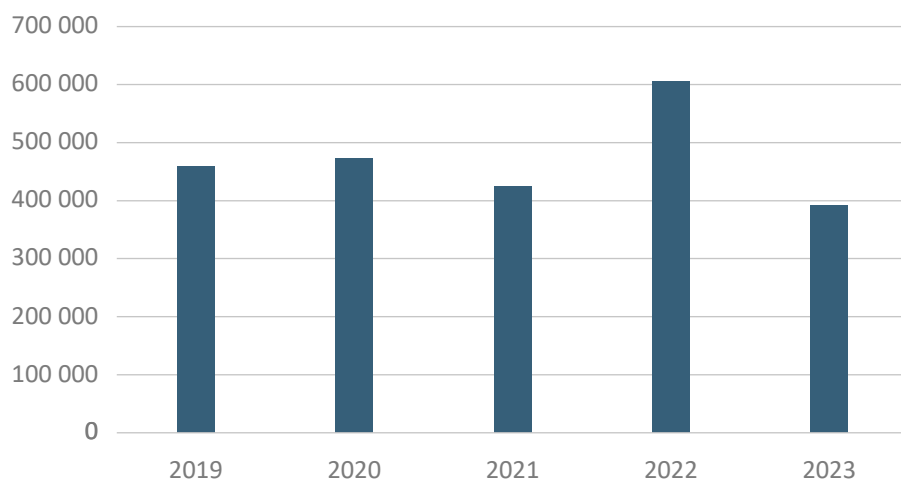
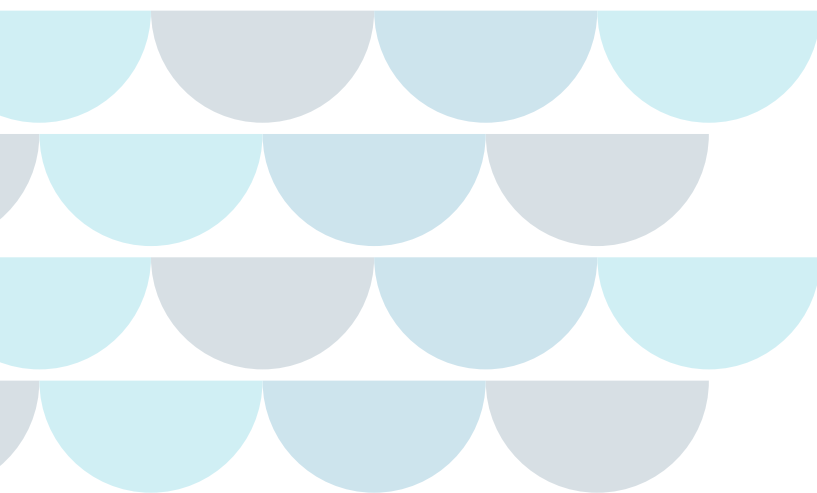
Tukholman satamat, Turun Satama ja Viking Line käynnistivät yhteistyön vihreän merikäytävän luomiseksi Turun ja Tukholman välille. Virallisesti hankkeesta sovittiin helmikuussa 2024, kun osallistujat allekirjoittivat aiesopimuksen vihreän merenkulkukäytävän perustamisesta viimeistään vuonna 2035. Tavoitteena on siihen mennessä olla täysin vapaa fossiilista alkuperää olevista kasvihuonepäästöistä. Yhteistyö tulee toimimaan innovatiivisena jalustana skaalautuvien ratkaisujen kehittämiseksi fossiilisista polttoaineista irtautumiseen, mikä mahdollistaa vihreän merenkulun Tukholman ja Turun välillä. Projektin aikana yhteistyökumppanit tulevat asteittain vähentämään hiilidioksidipäästöjään ja työskentelevät täysin fossiilivapaan kuljetuskäytävän kehittämisen eteen. Yhteistyötä voidaan laajentaa myös pitkällä tähtäimellä sisältämään muita merenkuluelinkeinon tärkeitä sidosryhmiä, muita keskeisiä satamia, tavaranomistajia ja huolintaliikkeitä.

Sataman oman ajoneuvokaluston päivittäminen sähköautoiksi eteni edelleen. Vuoden aikana kaikki sataman henkilöautot on vaihdettu sähköautoiksi kuten myös pakettiautot. Muissa työkoneissa ja autokalustossa on siirrytty käyttämään uusiutuvaa dieseliä.

Sataman asiakkaille on rakennettu 20 sähköautojen latauspaikkaa, joihin osa sähköstä tuotetaan aurinkoenergialla. Suunnitelmassa on myös latauspaikan toteuttaminen



Satamatoiminnan
päästöt ilmaan,
CO₂ [t/a]



Ympäristöperustein
myönnetyt
alennukset
satamamaksuissa,
euroa



” Elokuussa 2023 Turun Satama osallistui Reccex23 viranomaisyhteistyöharjoitukseen, jonka yhteydessä suoritettiin myös säännöllisesti järjestettävä ISPS-harjoitus. Päivän aikana harjoiteltiin muun muassa oman toimintakyvyn ylläpitoa mahdollisen turvatason noston tapahtuessa sekä yhden satamarakenteen evakuointia. Harjoitukseen saumattomasti kuuluvaa kriisiviestintää harjoiteltiin yhteistyössä operatiivisen puolen ja viestinnän väen toimesta. ”

raskaan liikenteen sähköajoneuvoille sataman rekkaparkkiin.

Satamaliikenteen päästöjen seuraamiseksi otettiin käyttöön automaattinen päästölaskentajärjestelmä. Uusi järjestelmä tuottaa reaaliaikaista tietoa sekä satamassa olevien alusten että satama-alueen porttien kautta kulkevan ajoneuvoliikenteen päästöistä.

Turvallisuusasioissa korostui yhä varautumisen merkitys

Satamaturvallisuus koostuu monista osa-alueista, joiden kokonaishallinnan avulla suojataan ihmisiä, aluksia ja omaisuutta sekä ympäristöä onnettomuuksilta, vahingoilta ja rikolliselta toiminnalta. Turun Sataman turvallisuustyötä ohjaavat merenkulun kansainvälinen ISPS-säännöstö sekä sataman oma turvallisuussuunnitelma. Helmikuussa 2023 suoritettiin kaikkien satamarakenteiden ISPS-turva-arvioinnit

ja niiden mukaiset ISPS-turvasuunnitelmat auditoitiin marraskuun lopulla.

Viime vuodet ovat korostaneet varautumisen merkitystä. Turun satamassa on valmistauduttu jo pitkään erilaisten poikkeustilanteiden ehkäisemiseen ja niiden aikaiseen toimintaan. Tätä varten satamassa on laadittu selkeät valmiussuunnitelmat, joihin liittyy jatkuvuudenhallinnan lisäksi toipumissuunnitelma. Niiden tarkoituksena on mahdollistaa toiminnan jatkuminen kriisioloissa, ja palautuminen normaaliksi mahdollisimman nopeasti poikkeustilanteen mentyä ohi. Varautumiseen on panostettu paljon yhteistyössä eri viranomaisten ja muiden toimijoiden kanssa johtuen siitäkin, että Turku on määritelty huoltovarmuuskriittiseksi satamaksi.

Hyvän turvallisuustason saavuttaminen edellyttää jatkuvaa koulutusta ja säännöllisiä harjoituksia. Henkilöstön turvallisuuskoulutusta varten Turun Satamassa on käy-

tössä verkko-oppimisalusta, johon tehtiin ensimmäinen päivitys vuoden 2023 lopulla. Verkko-oppiminen mahdollistaa, että kukin voi opiskella asioita omatoimisesti ja oman aikataulunsa määrittämässä tahdissa. Vuoden 2023 harjoituksista merkittävin oli suuronnettomuusharjoitus, joka toteutettiin yhdessä eri viranomaistahojen kanssa elokuun lopussa Länsisatamassa.

Sataman turvallisuuspalveluja hyödynnettään myös lisääntyvien laivastovierailujen yhteydessä, missä alusten ja niiden miehistön sekä kaluston turvaamiseen Turun Satama osallistui aktiivisesti. Sataman pyrkimyksenä on myös eri tavoin tukea Suomen merialueilla tapahtuvaa kansainvälistä harjoitustoimintaa.

Riskienhallinnalla varmistetaan toiminnan jatkuvuus

Turun Sataman riskienhallinta tukee yhtiön strategisten ja liiketoimintatavoitteiden saavuttamista sekä varmistaa toimintojen jatkuvuuden myös muuttuvissa olosuhteissa. Riskienhallinnan lähtökohtana on erilaisten ulkoisten ja sisäisten riskien tunnistaminen ja niihin varautuminen. Riskien tunnistaminen perustuu järjestelmälliseen menetelmään ja on osa toiminnan suunnittelua ja seurantaa. Riskienhallinnan vastuut ja menettelytavat on määritelty Sataman toimintajärjestelmässä.

Riskienhallinnan tärkeimpiä tavoitteita ovat sataman laivaliikenteen jatkuvuuden varmistaminen ja satamatoiminnan tarpeiden turvaaminen kaupunkikehityksessä. Erilaiset laivaliikenteen rajoitukset esimerkiksi ympäristökysymyksiin liittyen ja uusien asuntoalueiden rakentaminen sataman läheisyyteen voivat vaikuttaa kielteisesti sataman toimintaedellytyksiin. Satamatoiminnan suuri merkitys kaupungille niin konkreettisesti kuin mielikuvallisesti vähentää kaupunkisuunnittelusta koituvia riskejä ja laivaliikenteen ympäristöystävällisyyden jatkuva kehitys puolustaa sataman asemaa merikaupunki Turun sydämessä.

Taloudellisesta näkökulmasta Turun Satama Oy:n liiketoiminta on pysynyt vakana myös viime vuosien poikkeuksellisina aikoina. Vuoden 2024 merkittävimmät riskit muodostuvat edelleen Ukrainan sodan seurauksista sekä korkotason vaihtelusta, joka voi vaikuttaa esimerkiksi Sataman investointien etenemiseen.

Tuloksen muodostumisesta ja talousarvion toteutumisesta ja mahdollisista poikkeamista raportoidaan yhtiön hallitukselle tilikauden aikana kuukausittain sekä Turun kaupungin konsernijaokselle ja valvontavastuuhenkilöille tilikauden aikana, kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti. •



SATAMAN TALOUS

Satamakonsernin hyvä tulokunto jatkui 2023

Turun Satama Oy on Turun kaupungin kokonaan omistama osakeyhtiö. Yhtiön toimialana on satamainfrastruktuurin ylläpito sekä siihen liittyvä muu palvelu- ja vuokrausliiketoiminta. Turun Satamakonserniin kuuluvat emoyhtiö Turun Satama Oy sekä sen tytäryhtiö Turun Vapaavarasto Oy. Turun Vapaavarasto Oy on tuontiin ja vientiin erikoistunut varasto- ja logistiikkayritys, jonka koko alueella on tullivarasto I-status. Yhtiön toimialana on harjoittaa vapaavarastointiliikettä ja varastologistiikkaa.

Turun Satamakonsernin liikevaihto vuonna 2023 oli 26,6 miljoonaa euroa ja liikevoittoa kertyi 6,0 miljoonaa euroa. Hyvään tulokseen vaikuttivat emoyhtiön poistomassan pieneneminen, säästöt henkilöstökuluissa, rahoitustuotot sekä tytäryhtiön onnistuneet uusasiakashankinnat.

Emoyhtiö Turun Satama Oy:n liikevaihto laski edelliseen vuoteen verrattuna 22,4 miljoonaan euroon, missä laskua oli 8,3 prosenttia. Tytäryhtiö Turun Vapaavaraston vuosi oli hyvä. Liikevaihto kasvoi aktiivisen uusasiakashankinnan ansiosta 23,4 prosenttia 4,3 miljoonaan euroon.





” Turun Satama Oy:n kymmenes toimintavuosi yhtiönä muodostui taloudellisesti hyväksi talouden yleisestä taantumasta ja globaaleista kriiseistä huolimatta. Yhtiön liikevaihdon suuruusluokka pysyi aiemmalla tasolla ja tulos parani, mikä kertoo Sataman sopeutuneen nopeasti uuteen tilanteeseen. ”

Satamakonsernin investoinnit olivat yhteensä 4,5 milj. euroa. Tärkeimmät investoinnit olivat Ferry Terminal Turku investointikokonaisuuteen liittyvät suunnittelutyöt sekä Pernon meriväylään tehty perusparannustyö.

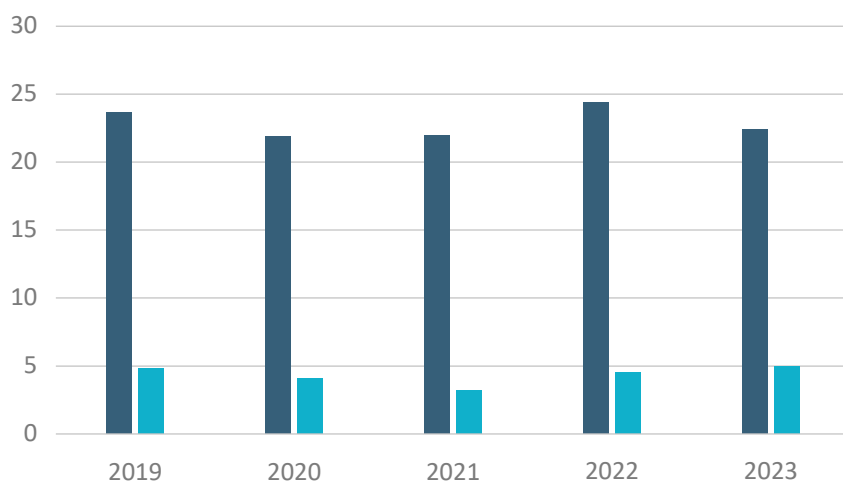
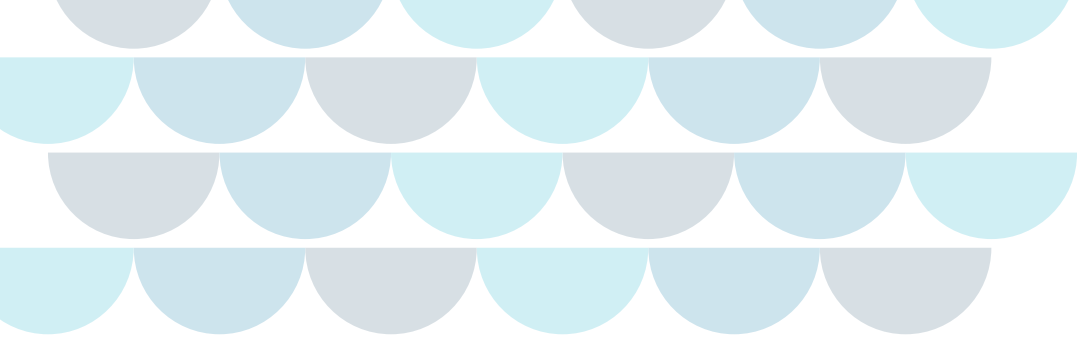
Vuodesta 2024 odotetaan edellisen vuoden kaltaista

Globaalin talouden näkymät vuodelle 2024 ovat epävarmat, vaikka suhdanteen arvioidaan inflaation hidastumisen ja korkojen laskun myötä kääntyvän suotuisammaksi ensi vuoden aikana.

Turun Satama Oy:n rahti- ja matkustajamäärien arvioidaan pysyvän vuoden 2023 tasolla.

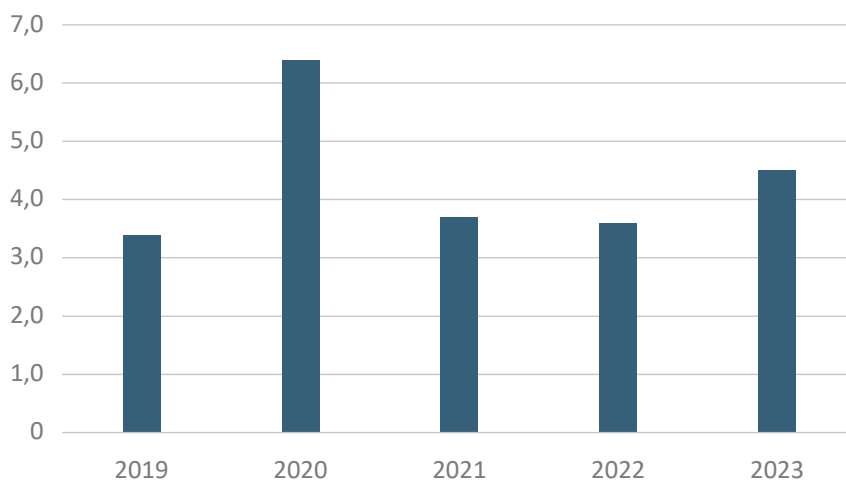
Ferry Terminal Turku -investoinnin kokonaisrahoitukseen haettiin omistajalta uusi päätös alkuvuodesta 2023. Satamayhtiö joutui kuitenkin Ferry Terminal Turku -asemakaavaan tulleen valituksen takia keskeyttämään hankkeen oikeuskiistan vuoksi. Turun hallinto-oikeus hylkäsi päätöksessään valituksen ja hankkeen suunnittelua päästiin jatkamaan asemakaavan saatua lainvoiman 16.12.2023. Projektin arvioidaan tällä hetkellä valmistuvan vuoden 2027 aikana.

Tytäryhtiö Turun Vapaavaraston ja varastointipalvelujen kysynnän näkymät ovat hyvät. Vahvan kasvuvuoden jälkeen yhtiön liikevaihdon kasvun odotetaan asettuvan nykyiselle tasolle ja taloudellinen rakenne pyritään pitämään nykyisellä erinomaisella tasolla. •



**Liikevaihto ja liikevoitto,
miljoonaa euroa**

■ Liikevaihto
■ Liikevoitto



**Investoinnit,
miljoonaa euroa**



TILINPÄÄTÖS >>>

TURUN SATAMA -KONSERNI

TASE

	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	84 928,03	190 710,73
Liikearvo	0,00	0,00
Muut aineettomat hyödykkeet	0,00	455 528,60
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	84 928,03	646 239,33
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	19 585 129,53	20 830 703,28
Kiinteät rakenteet ja laitteet	30 698 829,99	30 779 679,04
Koneet ja kalusto	2 745 096,44	3 324 391,75
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	3 867 770,14	2 687 172,39
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	56 896 826,10	57 621 946,46
Sijoitukset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	121 880,00	121 880,00
Sijoitukset yhteensä	121 880,00	121 880,00
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	57 103 634,13	58 390 065,79
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	9 442,40	4 140,36
Vaihto-omaisuus yhteensä	9 442,40	4 140,36
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	2 500,00	4 500,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	2 500,00	4 500,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset		
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	57 967,93	86 132,22
Myyntisaamiset muilta	1 963 827,18	1 284 670,31
Muut saamiset		
Muut saamiset saman konsernin yrityksiltä	32 327 783,93	29 007 283,63
Muut saamiset muilta	365 515,40	317 770,89
Siirtosaamiset		
Siirtosaamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00
Siirtosaamiset muilta	419 881,75	1 348 883,07
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	35 134 976,19	32 044 740,12
Rahat ja pankkisaamiset	950 957,57	225 300,42
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	36 097 876,16	32 278 680,90
VASTAAVAA YHTEENSÄ	93 201 510,29	90 668 746,69

TURUN SATAMA -KONSERNI

TASE

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	100 000,00	100 000,00
Maksullinen osakeanti		
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	23 241 479,82	23 241 479,82
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	6 664 712,97	5 332 355,41
Tilikauden voitto (-tappio)	2 770 394,86	1 332 357,56
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	32 776 587,65	30 006 192,79
VÄHEMMISTÖOSUUDET	653 770,94	577 242,68
KONSERNIRESERVI	0,00	0,00
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	821 720,00	1 217 375,00
Velat saman konsernin yrityksille	48 550 000,00	49 850 000,00
Muut pitkäaikaiset velat	40 426,17	42 354,57
Laskennalliset verovelat	1 125 596,89	1 042 847,17
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	50 537 743,06	52 152 576,74
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat		
Saman konsernin yrityksille	1 300 000,00	1 300 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	395 655,00	365 220,00
Ostovelat		
Saman konsernin yrityksille	410 928,56	196 304,38
Muille	1 078 068,45	1 512 254,13
Muut velat		
Saman konsernin yrityksille	2 400 000,00	2 400 000,00
Muille	1 380 482,67	873 574,09
Siirtovelat		
Saman konsernin yrityksille	440 432,36	199 315,37
Muille	1 827 841,60	1 086 066,51
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	9 233 408,64	7 932 734,48
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	59 771 151,70	60 085 311,22
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	93 201 510,29	90 668 746,69

TURUN SATAMA -KONSERNI

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
LIIVEVAIHTO	26 592 632,55	27 801 614,07
Liiketoiminnan muut tuotot	716 977,68	340 703,30
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-484 774,51	-281 573,79
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	5 302,04	4 140,36
Ulkopuoliset palvelut	-1 693 145,51	-1 426 858,77
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-2 172 617,98	-1 704 292,20
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-3 663 944,05	-3 869 736,47
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-920 261,99	-984 637,08
Muut henkilösivukulut	-168 281,13	-139 746,39
Henkilöstökulut yhteensä	-4 752 487,17	-4 994 119,94
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-5 160 075,90	-8 285 549,32
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-652 285,04	-479 726,61
Konsernituloutus	-8 289,29	0,00
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-5 820 650,23	-8 765 275,93
Liiketoiminnan muut kulut	-8 610 240,87	-7 732 024,21
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	5 953 613,98	4 946 605,09
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	900 959,47	87 854,86
Muilta	16 592,97	13 092,89
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-3 327 274,26	-3 367 504,22
Muille	-55 699,55	-48 182,93
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-2 465 421,37	-3 314 739,40
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	3 488 192,61	1 631 865,69
Tuloverot		
Tilikauden verot	-542 805,06	-30 947,42
Laskennalliset verot	-82 749,71	-250 092,33
Tuloverot yhteensä	-625 554,77	-281 039,75
Vähemmistöosuudet	-92 242,98	-18 468,38
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	2 770 394,86	1 332 357,56

TURUN SATAMA -KONSERNI

RAHOITUSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Myynnistä saadut maksut	25 955 342,40	30 210 616,73
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	716 977,68	340 703,30
Maksut liiketoiminnan kuluista	-15 157 257,80	-13 634 656,88
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	11 515 062,28	16 916 663,15
Maks. korot ja maksut muista liiketoim. rahoituskuluista	-3 379 626,65	-1 463 017,60
Saadut korot liiketoiminnasta	917 552,44	100 947,75
Saadut osingot liiketoiminnasta	0,00	0,00
Maksetut välittömät verot	177 646,46	54 725,18
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	9 230 634,53	15 609 318,48
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta	0,00	0,00
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)	9 230 634,53	15 609 318,48
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin aineettomiin hyödykkeisiin	-3 497 857,08	-5 382 737,04
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden luovutus	0,00	0,00
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	0,00
Myönnetyt lainat / takaisinmaksut	0,00	0,00
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)	-3 497 857,08	-5 382 737,04
RAHOITUKSEN KASSAVIRTA		
Maksullinen oman pääoman lisäys	0,00	0,00
SVOP pääomanpalautus	0,00	0,00
Omien osakkeiden hankkiminen	0,00	0,00
Omien osakkeiden myynti	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	1 350 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 665 220,00	-1 334 785,00
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-21 400,00	-2 460 019,55
RAHOITUKSEN KASSAVIRTA (C)	-1 686 620,00	-2 444 804,55
RAHAVAROJEN MUUTOS (A+B+C) LISÄYS (+) / VÄHENNYS (-)	4 046 157,45	7 781 776,89
Rahavarat tilikauden alussa	29 232 584,05	21 450 807,16
Rahavarat tilikauden lopussa	33 278 741,50	29 232 584,05

TURUN SATAMA OY

TASE

	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	8 956,19	14 452,25
Liikearvo	0,00	0,00
Muut aineettomat hyödykkeet	0,00	455 528,60
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	8 956,19	469 980,85
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	13 777 143,98	14 419 704,94
Kiinteät rakenteet ja laitteet	30 698 829,99	30 779 679,04
Koneet ja kalusto	2 543 430,64	3 120 806,88
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	3 867 770,14	2 687 172,39
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	50 887 174,75	51 007 363,25
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	2 121 478,90	2 114 874,90
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	121 880,00	121 880,00
Sijoitukset yhteensä	2 243 358,90	2 236 754,90
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	53 139 489,84	53 714 099,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	9 442,40	4 140,36
Vaihto-omaisuus yhteensä	9 442,40	4 140,36
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	0,00	2 000,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	0,00	2 000,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset		
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	59 074,02	87 566,41
Myyntisaamiset muilta	1 484 437,95	856 706,48
Muut saamiset		
Muut saamiset saman konsernin yrityksiltä	32 327 783,93	29 007 283,63
Muut saamiset muilta	365 515,40	317 770,89
Siirtosaamiset		
Siirtosaamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00	0,00
Siirtosaamiset muilta	397 834,67	1 288 231,06
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	34 634 645,97	31 557 558,47
Rahat ja pankkisaamiset	0,00	0,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	34 644 088,37	31 563 698,83
VASTAAVAA YHTEENSÄ	87 783 578,21	85 277 797,83

TURUN SATAMA OY

TASE

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	100 000,00	100 000,00
Maksullinen osakeanti		
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	23 241 479,82	23 241 479,82
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	1 904 243,92	1 424 655,43
Tilikauden voitto (-tappio)	1 998 972,61	479 588,49
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	27 244 696,35	25 245 723,74
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	4 680 691,46	4 339 503,30
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Velat saman konsernin yrityksille	47 800 000,00	48 800 000,00
Muut pitkäaikaiset velat	40 426,17	42 354,57
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	47 840 426,17	48 842 354,57
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat		
Saman konsernin yrityksille	1 000 000,00	1 000 000,00
Ostovelat		
Saman konsernin yrityksille	410 928,56	196 304,38
Muille	953 618,21	1 362 095,32
Muut velat		
Saman konsernin yrityksille	2 400 000,00	2 400 000,00
Muille	1 271 181,18	729 668,37
Siirtovelat		
Saman konsernin yrityksille	440 432,36	199 315,37
Muille	1 541 603,92	962 832,78
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	8 017 764,23	6 850 216,22
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	55 858 190,40	55 692 570,79
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	87 783 578,21	85 277 797,83

TURUN SATAMA OY

TULOSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
LIIKEVAIHTO	22 373 142,58	24 394 745,71
Liiketoiminnan muut tuotot	734 578,02	356 733,61
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-218 594,12	-146 512,43
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	5 302,04	4 140,36
Ulkopuoliset palvelut	-1 693 145,51	-1 426 800,25
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 906 437,59	-1 569 172,32
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 791 482,67	-3 054 276,09
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-749 020,32	-824 311,93
Muut henkilösivukulut	-139 906,95	-114 087,89
Henkilöstökulut yhteensä	-3 680 409,94	-3 992 675,91
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-4 369 805,58	-7 491 457,98
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	-652 285,04	-479 726,61
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-5 022 090,62	-7 971 184,59
Liiketoiminnan muut kulut	-7 479 502,09	-6 717 437,68
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	5 019 280,36	4 501 008,82
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot osuuksista saman konsernin yrityksissä	102 600,00	256 500,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	900 959,47	87 854,86
Muilta	1 337,27	12 779,24
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-3 299 059,51	-3 345 198,37
Muille	-5 124,65	-5 565,09
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-2 299 287,42	-2 993 629,36
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	2 719 992,94	1 507 379,46
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron lis. (-) tai väh. (+)	-341 188,16	-1 030 790,97
Tilinpäätössiirrot yhteensä	-341 188,16	-1 030 790,97
Tuloverot		
Tilikauden verot ja aikaisempien tilikausien verot	-379 832,17	3 000,00
Tuloverot yhteensä	-379 832,17	3 000,00
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	1 998 972,61	479 588,49

TURUN SATAMA OY

RAHOITUSLASKELMA

	1.1. - 31.12.2023	1.1. - 31.12.2022
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Myyntistä saadut maksut	21 873 274,23	26 828 377,99
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	734 578,02	356 733,61
Maksut liiketoiminnan kuluista	-12 764 628,17	-11 313 404,00
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	9 843 224,08	15 871 707,60
Maks. korot ja maksut muista liiketoim. rahoituskuluista	-3 304 184,16	-1 401 520,27
Saadut korot liiketoiminnasta	902 296,74	100 634,10
Saadut osingot liiketoiminnasta	102 600,00	256 500,00
Maksetut välittömät verot	189 368,90	97 472,80
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	7 733 305,56	14 924 794,23
Liiketoiminnan satunnaisista eristä johtuva rahavirta	0,00	0,00
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)	7 733 305,56	14 924 794,23
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin aineettomiin hyödykkeisiin	-3 412 805,26	-3 685 431,90
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden luovutus	0,00	0,00
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	0,00
Myönnetyt lainat / takaisinmaksut	0,00	0,00
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)	-3 412 805,26	-3 685 431,90
RAHOITUKSEN KASSAVIRTA		
Maksullinen oman pääoman lisäys	0,00	0,00
SVOP pääomanpalautus	0,00	0,00
Omien osakkeiden hankkiminen	0,00	0,00
Omien osakkeiden myynti	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 000 000,00	-1 000 000,00
Maksetut osingot ja muu voitonjako	0,00	-2 400 000,00
RAHOITUKSEN KASSAVIRTA (C)	-1 000 000,00	-3 400 000,00
RAHAVAROJEN MUUTOS (A+B+C) LISÄYS (+) / VÄHENNYS (-)	3 320 500,30	7 839 362,33
Rahavarat tilikauden alussa	29 007 283,63	21 167 921,30
Rahavarat tilikauden lopussa	32 327 783,93	29 007 283,63

PORT OF TURKU

FINLAND

Turun Satama Oy
Juhana Herttuan puistokatu 21
20100 Turku
turkuport@portofturku.fi
www.portofturku.fi

